

**WOHNEN IN BESTER LAGE**

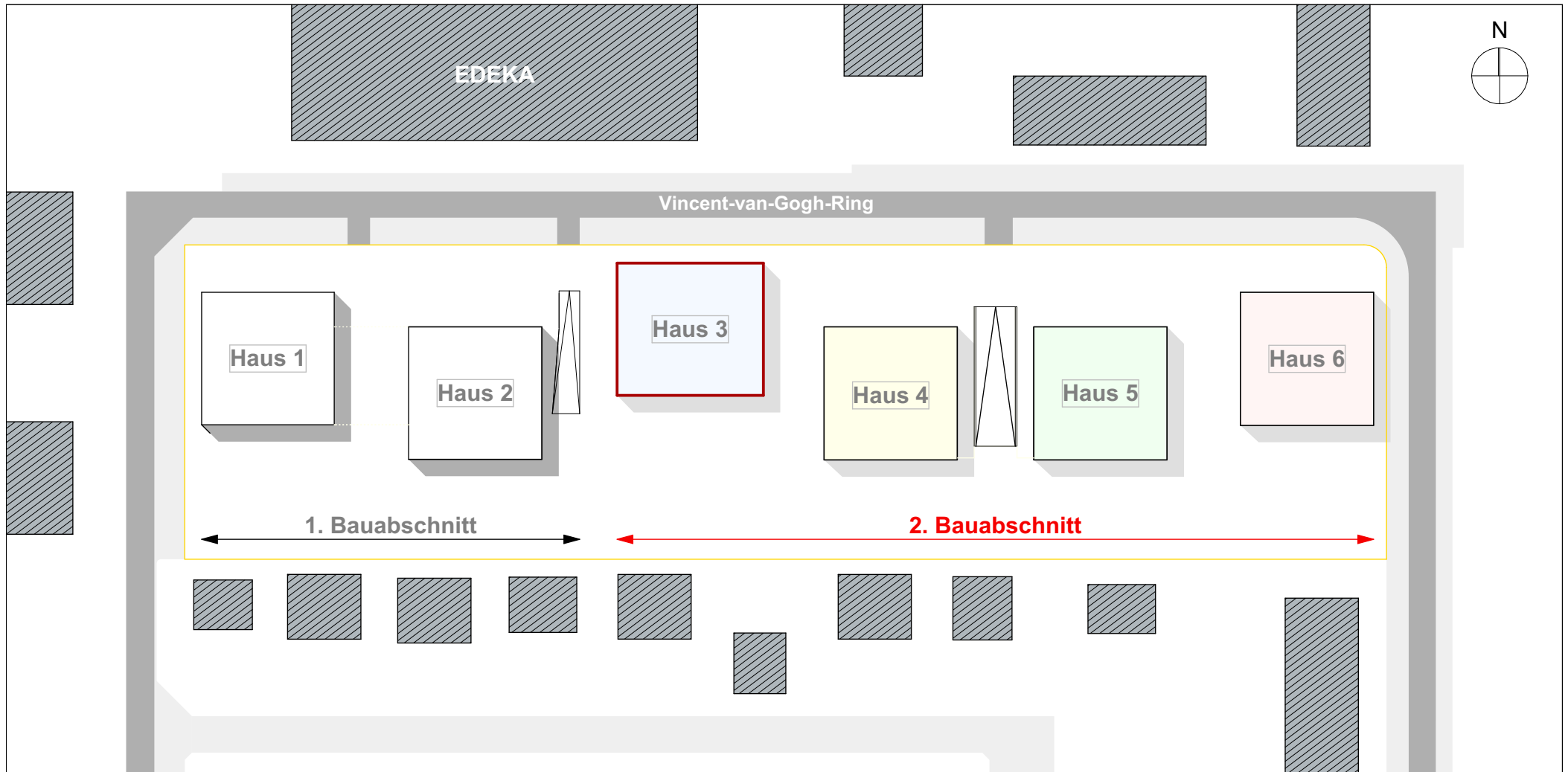
**NEUBAU VON 100 HOCHWERTIGEN MIETWOHNUNGEN**  
Vincent-van-Gogh-Ring 64, 66, 68 + 70, 38126 Braunschweig-Rautheim



Hier entstehen im  
**2. Bauabschnitt:**

- \* Häuser **3**, 4, 5, 6
- \* 100 von 152 exklusiven Neubau-Wohnungen mit Wohnflächen von ca. 54 m<sup>2</sup> bis 165 m<sup>2</sup>
- \* 1,5- bis 4-Zimmer-Whg.
- \* 36 Tiefgaragen-Einstellplätze + 10 Außen-Einstellplätze
- \* Komfort-Aufzüge
- \* Fußbodenheizung
- \* elektr. Rollläden an allen Fenstern





# NEUBAU VON 100 HOCHWERTIGEN MIETWOHNUNGEN

## IHR NEUES ZUHAUSE IN DER ÜBERSICHT

	1,5-Zi.-Whg.	2-Zi.-Whg.	3-Zi.-Whg.	4-Zi.-Whg.	
<b>Haus 3</b>	EG	<input type="checkbox"/> WE 58	<input type="checkbox"/> WE 54, 57 (M)	<input type="checkbox"/> WE 53, 55	<input type="checkbox"/> WE 56
	1. OG	<input type="checkbox"/> WE 63	<input type="checkbox"/> WE 60	<input type="checkbox"/> WE 59, 61	<input type="checkbox"/> WE 62
	2. OG	<input type="checkbox"/> WE 69	<input type="checkbox"/> WE 65, 68 (M)	<input type="checkbox"/> WE 64, 66	<input type="checkbox"/> WE 67
	3. OG	<input type="checkbox"/> WE 74	<input type="checkbox"/> WE 71	<input type="checkbox"/> WE 70, 72	<input type="checkbox"/> WE 73
	Penthouse			<input type="checkbox"/> WE 77	<input type="checkbox"/> WE 75, 76
<b>Haus 4</b>	EG		<input type="checkbox"/> WE 78, 82	<input type="checkbox"/> WE 79 (M), 80, 81, 83	
	1. OG		<input type="checkbox"/> WE 84, 87	<input type="checkbox"/> WE 85, 86, 88	
	2. OG		<input type="checkbox"/> WE 89, 93	<input type="checkbox"/> WE 90 (M), 91, 92, 94	
	3. OG		<input type="checkbox"/> WE 95, 98	<input type="checkbox"/> WE 96, 97, 99	
	Penthouse		<input type="checkbox"/> WE 100		<input type="checkbox"/> WE 101, 102
<b>Haus 5</b>	EG		<input type="checkbox"/> WE 104, 108	<input type="checkbox"/> WE 103, 105, 106, 107 (M)	
	1. OG		<input type="checkbox"/> WE 110, 113	<input type="checkbox"/> WE 109, 111, 112	
	2. OG		<input type="checkbox"/> WE 115, 119	<input type="checkbox"/> WE 114, 116, 117, 118 (M)	
	3. OG		<input type="checkbox"/> WE 121, 124	<input type="checkbox"/> WE 120, 122, 123	
	Penthouse			<input type="checkbox"/> WE 125, 127	<input type="checkbox"/> WE 126
<b>Haus 6</b>	EG		<input type="checkbox"/> WE 128, 132	<input type="checkbox"/> WE 129 (M), 131, 133	<input type="checkbox"/> WE 130
	1. OG		<input type="checkbox"/> WE 134, 137	<input type="checkbox"/> WE 136, 138	<input type="checkbox"/> WE 135
	2. OG		<input type="checkbox"/> WE 139, 143	<input type="checkbox"/> WE 140 (M), 142, 144	<input type="checkbox"/> WE 141
	3. OG		<input type="checkbox"/> WE 145, 148	<input type="checkbox"/> WE 147, 149	<input type="checkbox"/> WE 146
	Penthouse		<input type="checkbox"/> WE 152		<input type="checkbox"/> WE 150, 151

# Haus 3



Straßenansicht

## Insgesamt 25 Wohnungen:

- \* 4 x 1,5-Zimmer-Wohnungen
- \* 6 x 2-Zimmer-Wohnungen
- \* 9 x 3-Zimmer-Wohnungen
- \* 6 x 4-Zimmer-Wohnungen

Gartenansicht



## IHR NEUES ZUHAUSE IN DER ÜBERSICHT

	1,5-Zi.-Whg.	2-Zi.-Whg.	3-Zi.-Whg.	4-Zi.-Whg.
<b>Erdgeschoss</b>	<input type="checkbox"/> WE 58	<input type="checkbox"/> WE 54, 57 (M)	<input type="checkbox"/> WE 53, 55	<input type="checkbox"/> WE 53, 56
<b>1. Obergeschoss</b>	<input type="checkbox"/> WE 63	<input type="checkbox"/> WE 60	<input type="checkbox"/> WE 59, 61	<input type="checkbox"/> WE 62
<b>2. Obergeschoss</b>	<input type="checkbox"/> WE 69	<input type="checkbox"/> WE 65, 68 (M)	<input type="checkbox"/> WE 64, 66	<input type="checkbox"/> WE 67
<b>3. Obergeschoss</b>	<input type="checkbox"/> WE 74	<input type="checkbox"/> WE 71	<input type="checkbox"/> WE 70, 72	<input type="checkbox"/> WE 73
<b>Penthouse</b>			<input type="checkbox"/> WE 77	<input type="checkbox"/> WE 75, 76



# Haus 3

## Erdgeschoss

Süden



Osten



### WE 53

3-Zimmer-Wohnung

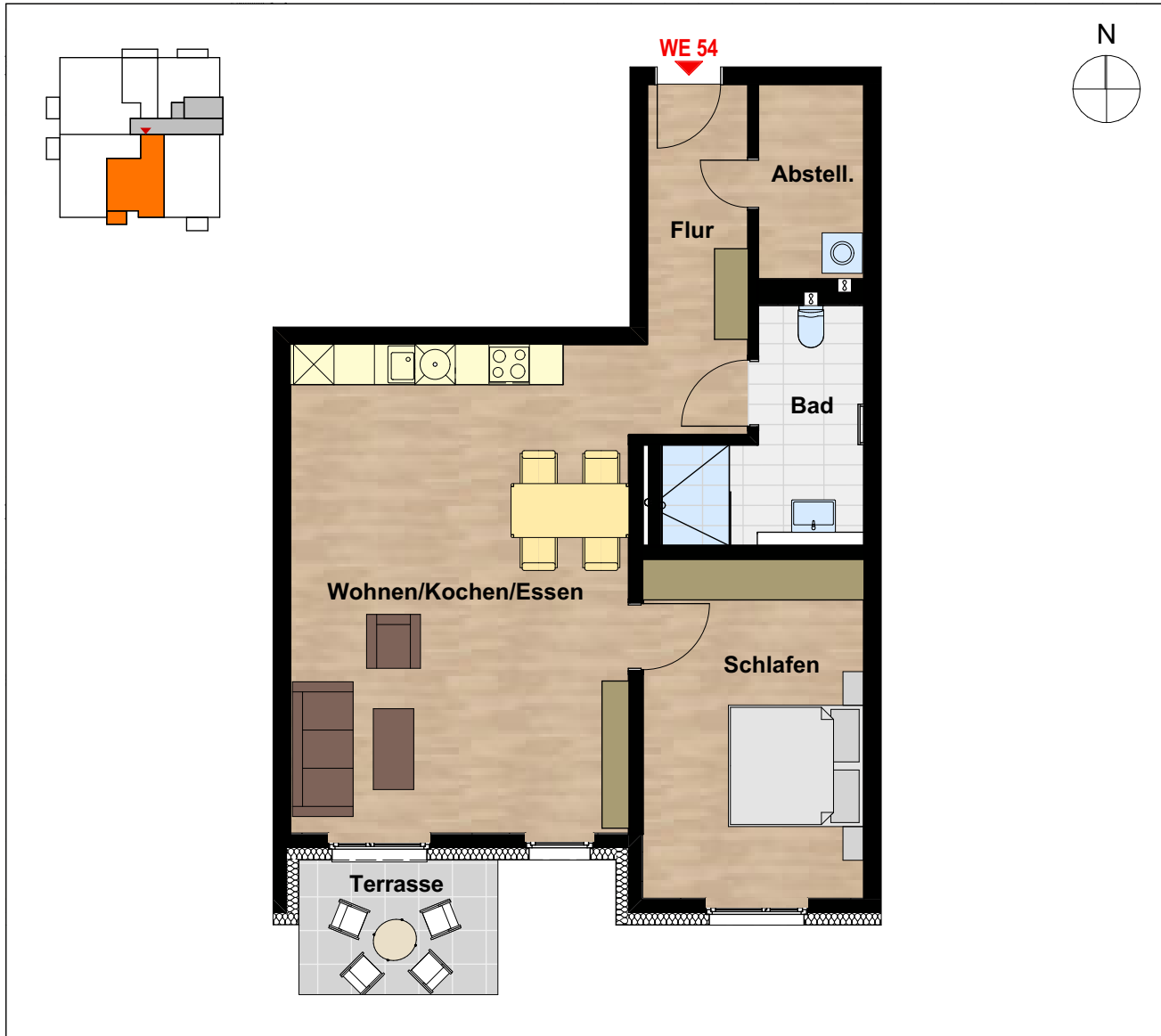
Diele	6,26 m <sup>2</sup>
Abstellraum	3,09 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,35 m <sup>2</sup>
Flur	7,43 m <sup>2</sup>
Bad	5,79 m <sup>2</sup>
Kochen	10,87 m <sup>2</sup>
Kind	16,09 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen	22,77 m <sup>2</sup>
Terrasse zu 50%	3,28 m <sup>2</sup>

**Gesamtwohnfläche 90,93 m<sup>2</sup>**





# Haus 3 Erdgeschoss



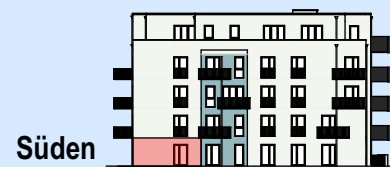
## WE 54 2-Zimmer-Wohnung

Flur	8,17 m <sup>2</sup>
Abstellraum	4,54 m <sup>2</sup>
Bad	7,75 m <sup>2</sup>
Wohnen/Kochen/Essen	36,91 m <sup>2</sup>
Schlafen	16,77 m <sup>2</sup>
Terrasse zu 50%	3,08 m <sup>2</sup>

**Gesamtwohnfläche 77,22 m<sup>2</sup>**

# Haus 3

## Erdgeschoss



### WE 55

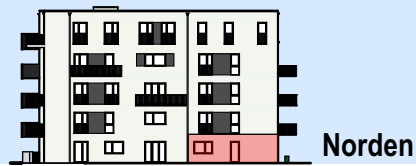
3-Zimmer-Wohnung

Diele	10,79 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,58 m <sup>2</sup>
Schlafen	17,51 m <sup>2</sup>
Flur	2,12 m <sup>2</sup>
Bad	6,07 m <sup>2</sup>
Kind	14,27 m <sup>2</sup>
Wohnen/Kochen/Essen	36,26 m <sup>2</sup>
Terrasse zu 50%	3,38 m <sup>2</sup>

**Gesamtwohnfläche 92,98 m<sup>2</sup>**







# Haus 3 Erdgeschoss



## WE 56 4-Zimmer-Wohnung

Diele	3,67 m <sup>2</sup>
Flur	12,48 m <sup>2</sup>
Bad	6,89 m <sup>2</sup>
WC	1,99 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,27 m <sup>2</sup>
Kind 1	9,39 m <sup>2</sup>
Kind 2	12,05 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,54 m <sup>2</sup>
Wohnen/Kochen/Essen	29,37 m <sup>2</sup>
Terrasse zu 50%	3,32 m <sup>2</sup>

## Gesamtwohnfläche 94,97 m<sup>2</sup>

# Haus 3

## Erdgeschoss

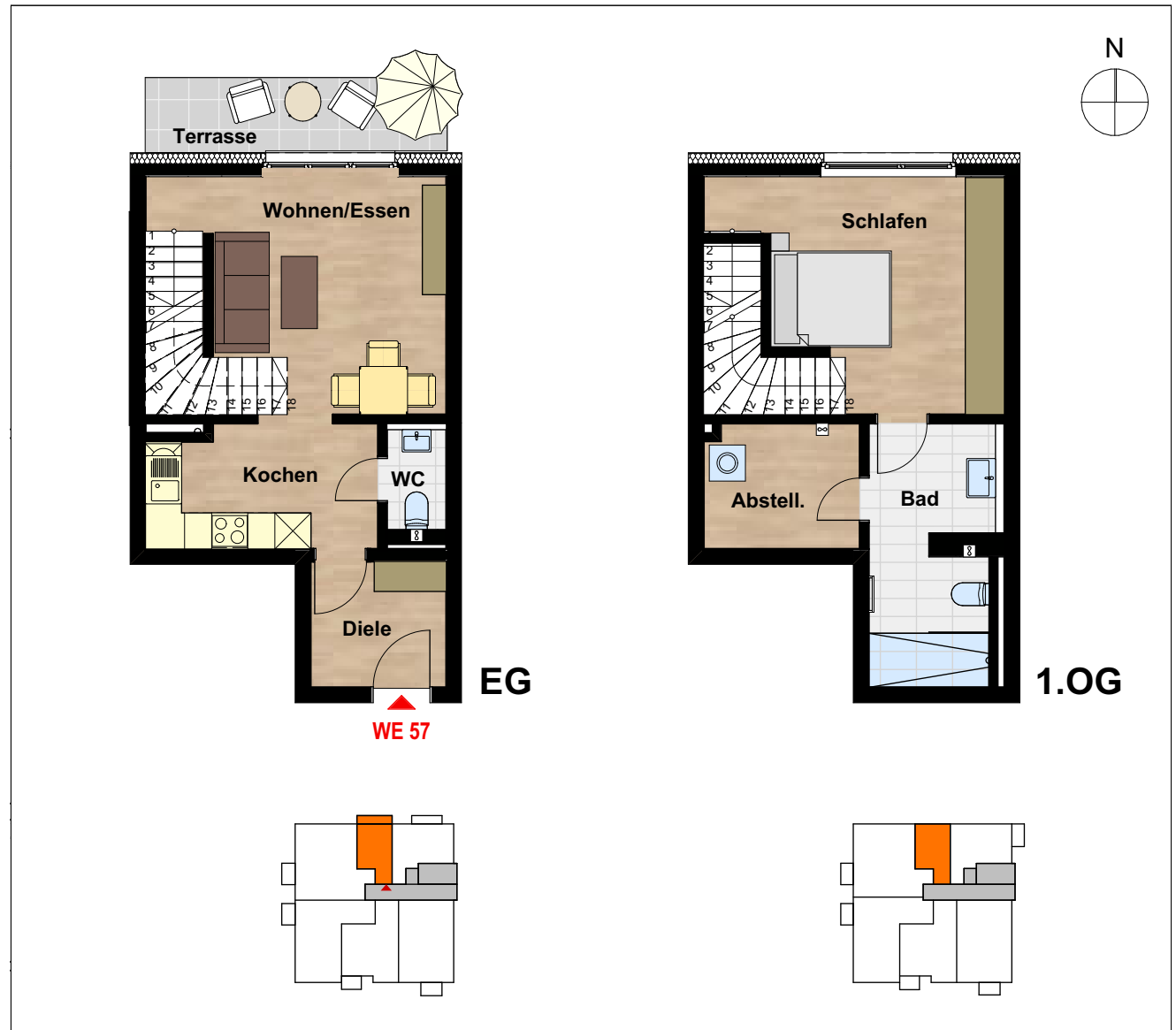


### WE 57 EG + 1.OG

2-Zimmer-Maisonette-Wohnung

Diele	4,73 m <sup>2</sup>
WC	1,75 m <sup>2</sup>
Kochen	7,73 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen	16,79 m <sup>2</sup>
Bad	8,85 m <sup>2</sup>
Abstellraum	6,24 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,29 m <sup>2</sup>
Terrasse zu 50%	3,33 m <sup>2</sup>

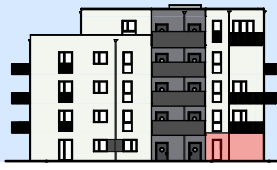
**Gesamtwohnfläche 64,71 m<sup>2</sup>**



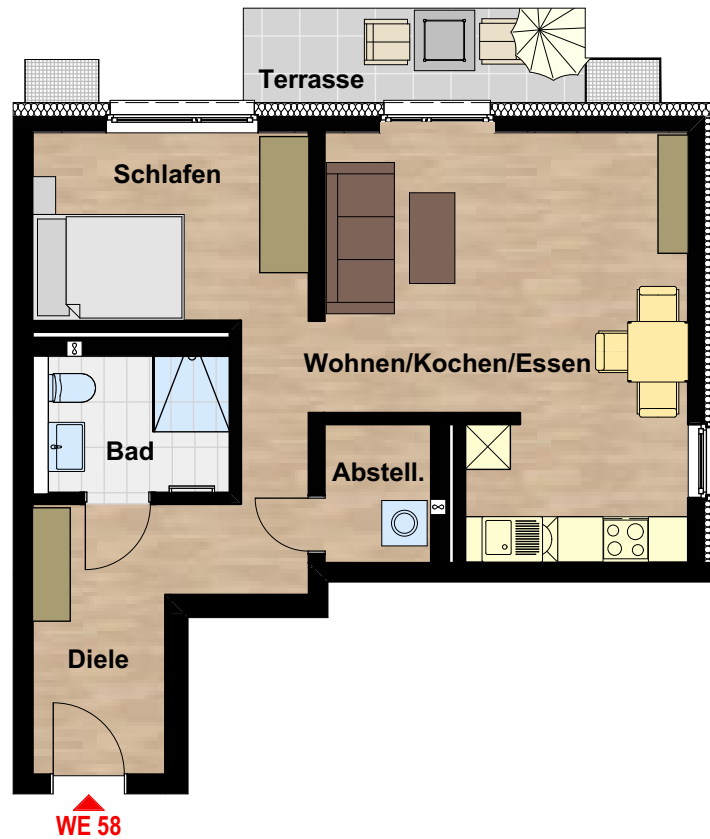
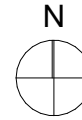
Norden



Osten



# Haus 3 Erdgeschoss



**WE 58**

1,5-Zimmer-Wohnung

Diele 10,76 m<sup>2</sup>

Abstellraum 2,58 m<sup>2</sup>

Bad 4,72 m<sup>2</sup>

Wohnen/Kochen/Essen 23,93 m<sup>2</sup>

Schlafen 9,08 m<sup>2</sup>

Terrasse zu 50% 2,96 m<sup>2</sup>

**Gesamtwohnfläche 54,03 m<sup>2</sup>**

# Haus 3

## 1. Obergeschoss

Süden



Osten



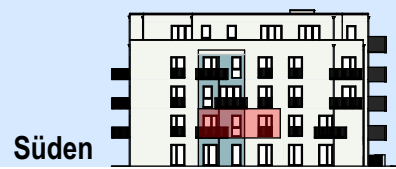
### WE 59

3-Zimmer-Wohnung

Diele	6,26 m <sup>2</sup>
Abstellraum	3,09 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,35 m <sup>2</sup>
Bad	5,79 m <sup>2</sup>
Flur	7,43 m <sup>2</sup>
Kochen	10,87 m <sup>2</sup>
Kind	16,06 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen	22,73 m <sup>2</sup>
Balkon zu 50%	3,06 m <sup>2</sup>

**Gesamtwohnfläche 90,64 m<sup>2</sup>**





# Haus 3

## 1. Obergeschoss



### WE 60

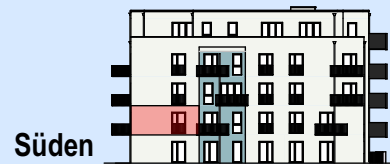
2-Zimmer-Wohnung

Diele	8,18 m <sup>2</sup>
Abstellraum	4,55 m <sup>2</sup>
Bad	7,75 m <sup>2</sup>
Wohnen/Kochen/essen	36,92 m <sup>2</sup>
Schlafen	16,77 m <sup>2</sup>
Balkon zu 50%	3,26 m <sup>2</sup>

### Gesamtwohnfläche 77,43 m<sup>2</sup>

# Haus 3

## 1. Obergeschoss



### WE 61

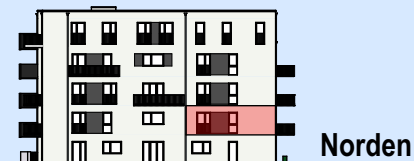
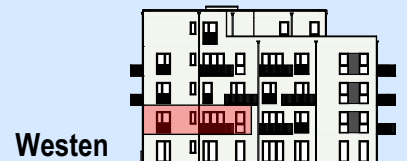
3-Zimmer-Wohnung

Diele	10,76 m <sup>2</sup>
Bad	6,07 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,54 m <sup>2</sup>
Wohnen/Kochen/Essen	36,30 m <sup>2</sup>
Flur	2,12 m <sup>2</sup>
Schlafen	17,51 m <sup>2</sup>
Kind	14,27 m <sup>2</sup>
Balkon zu 50%	3,17 m <sup>2</sup>

**Gesamtwohnfläche 92,74 m<sup>2</sup>**







# Haus 3

## 1. Obergeschoss



### WE 62

4-Zimmer-Wohnung

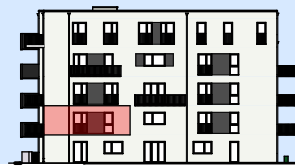
Diele	3,67 m <sup>2</sup>
Bad	12,48 m <sup>2</sup>
WC	1,99 m <sup>2</sup>
Flur	6,89 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,53 m <sup>2</sup>
Kind	12,05 m <sup>2</sup>
Arbeiten	9,39 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,54 m <sup>2</sup>
Wohnen/Kochen/Essen	29,50 m <sup>2</sup>
Balkon zu 50%	3,17 m <sup>2</sup>

### Gesamtwohnfläche 95,21 m<sup>2</sup>

# Haus 3

## 1. Obergeschoss

Norden



Osten

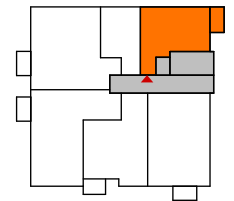
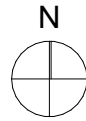


### WE 63

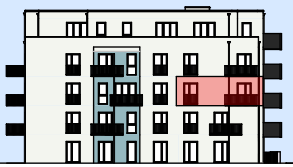
1,5-Zimmer-Wohnung

Diele	10,76 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,61 m <sup>2</sup>
Bad	4,72 m <sup>2</sup>
Wohnen/Kochen/Essen	24,13 m <sup>2</sup>
Schlafen	9,35 m <sup>2</sup>
Balkon zu 50%	3,11 m <sup>2</sup>

**Gesamtwohnfläche 54,58 m<sup>2</sup>**



Süden



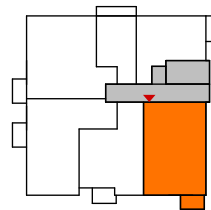
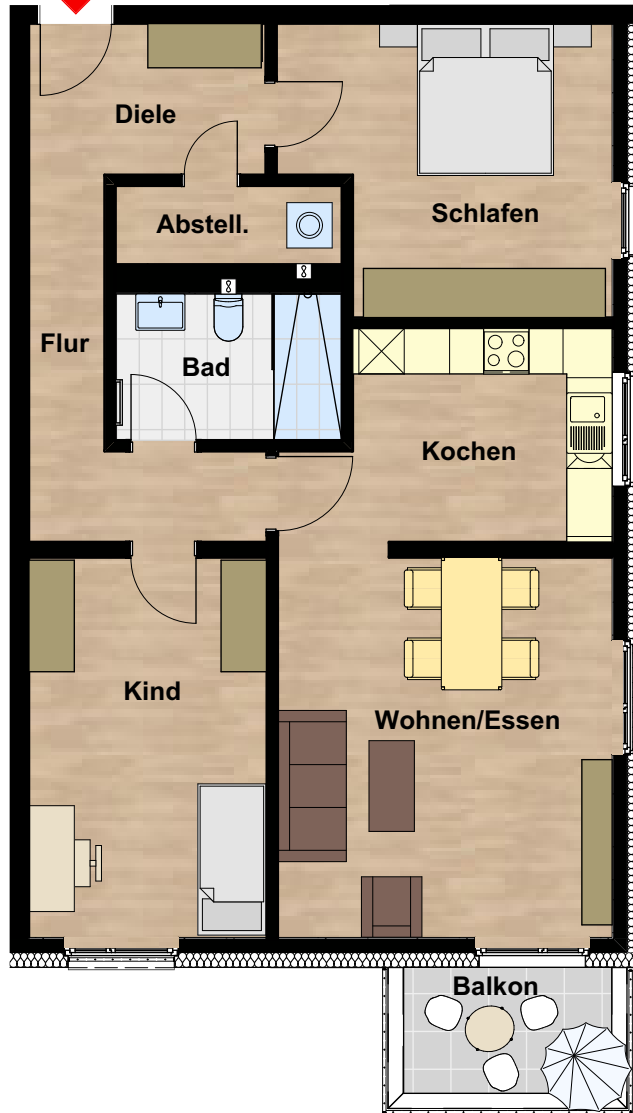
Osten



# Haus 3

## 2. Obergeschoss

WE 64



### WE 64

3-Zimmer-Wohnung

Diele	6,26 m <sup>2</sup>
Abstellraum	3,09 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,51 m <sup>2</sup>
Flur	7,43 m <sup>2</sup>
Bad	5,79 m <sup>2</sup>
Kochen	10,87 m <sup>2</sup>
Kind	16,07 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen	22,76 m <sup>2</sup>
Balkon zu 50%	3,06 m <sup>2</sup>

**Gesamtwohnfläche 90,84 m<sup>2</sup>**

# Haus 3

## 2. Obergeschoss



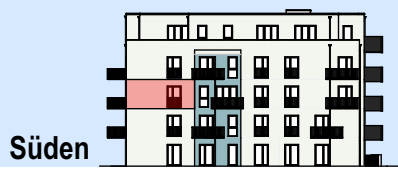
### WE 65

2-Zimmer-Wohnung

Diele	4,89 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,39 m <sup>2</sup>
Flur	5,21 m <sup>2</sup>
Bad	7,75 m <sup>2</sup>
Wohnen/Kochen/Essen	36,69 m <sup>2</sup>
Schlafen	16,78 m <sup>2</sup>
Balkon zu 50%	3,31 m <sup>2</sup>

**Gesamtwohnfläche 77,02 m<sup>2</sup>**





Süden



Westen

# Haus 3

## 2. Obergeschoss



### WE 66

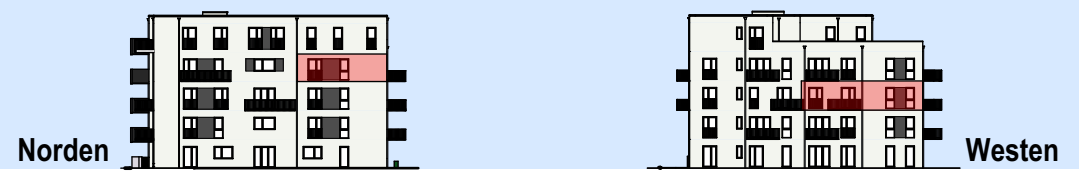
3-Zimmer-Wohnung

Diele	10,76 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,54 m <sup>2</sup>
Schlafen	17,54 m <sup>2</sup>
Flur	2,11 m <sup>2</sup>
Bad	6,07 m <sup>2</sup>
Kind	14,27 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen	36,19 m <sup>2</sup>
Balkon zu 50%	3,11 m <sup>2</sup>

**Gesamtwohnfläche 92,59 m<sup>2</sup>**

# Haus 3

## 2. Obergeschoss



### WE 67

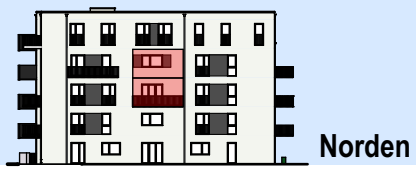
4-Zimmer-Wohnung

Diele	3,67 m <sup>2</sup>
Flur	12,48 m <sup>2</sup>
Bad	6,89 m <sup>2</sup>
WC	1,99 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,54 m <sup>2</sup>
Kind	12,08 m <sup>2</sup>
Arbeiten	9,39 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,55 m <sup>2</sup>
Wohnen/Kochen/Essen	29,39 m <sup>2</sup>
Balkon zu 50%	3,11 m <sup>2</sup>

**Gesamtwohnfläche 95,09 m<sup>2</sup>**

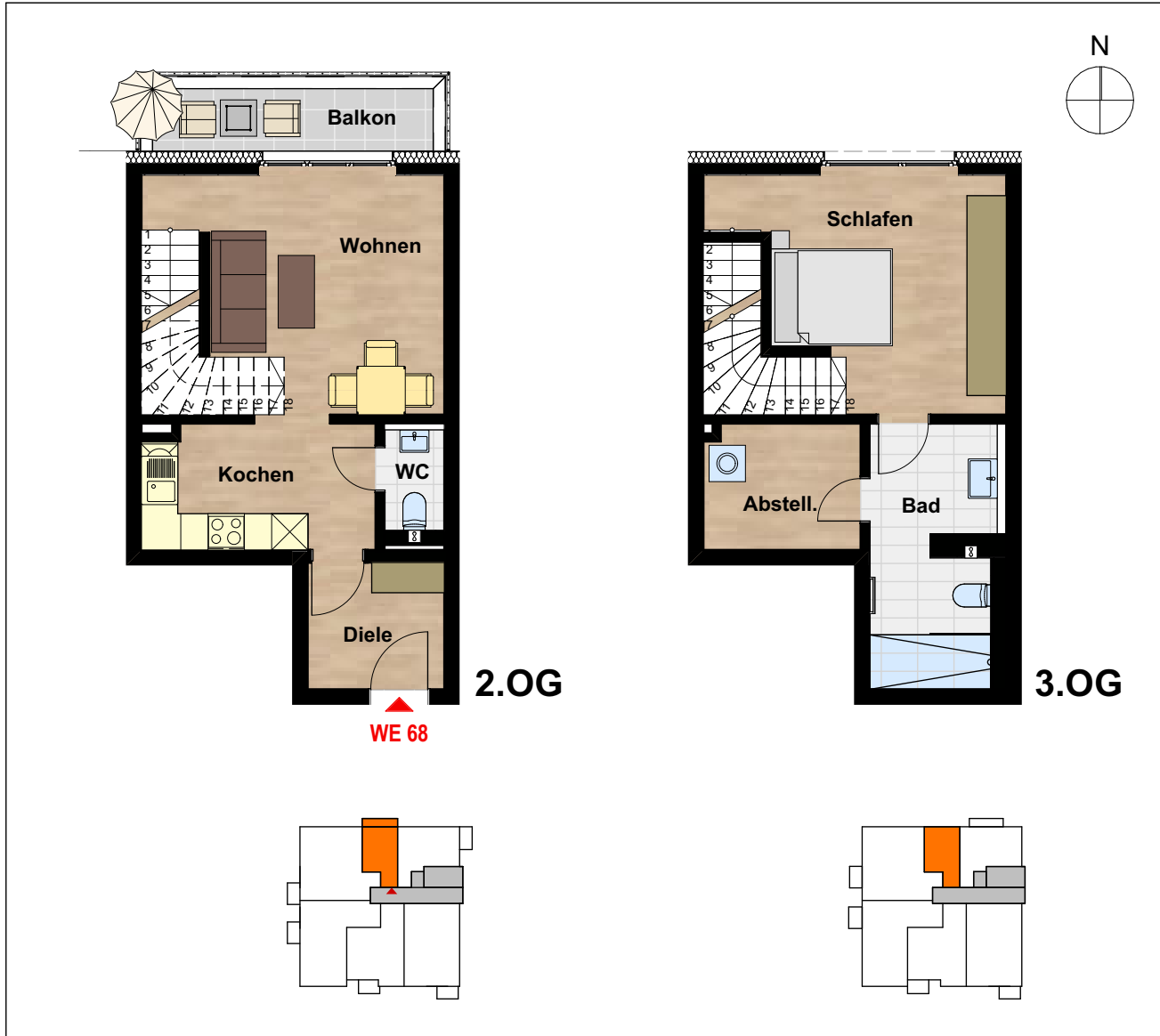






# Haus 3

## 2. Obergeschoss



### 2.OG + 3.OG WE 68

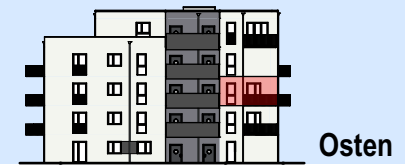
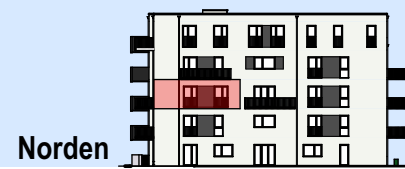
2-Zimmer-Maisonette-Wohnung

Diele	4,73 m <sup>2</sup>
WC	1,77 m <sup>2</sup>
Kochen	7,88 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen	16,80 m <sup>2</sup>
Bad	8,84 m <sup>2</sup>
Abstellraum	6,24 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,29 m <sup>2</sup>
Balkon zu 50%	3,28 m <sup>2</sup>

**Gesamtwohnfläche 64,83 m<sup>2</sup>**

# Haus 3

## 2. Obergeschoss



### WE 69

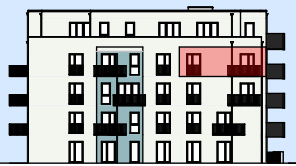
1,5-Zimmer-Wohnung

Diele	10,76 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,61 m <sup>2</sup>
Bad	4,73 m <sup>2</sup>
Wohnen/Kochen/Essen	24,13 m <sup>2</sup>
Schlafen	9,35 m <sup>2</sup>
Balkon zu 50%	3,12 m <sup>2</sup>

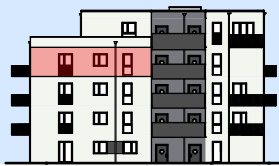
**Gesamtwohnfläche 54,70 m<sup>2</sup>**



Süden



Osten



# Haus 3 3. Obergeschoss



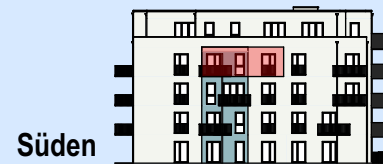
## WE 70 3-Zimmer-Wohnung

Diele	6,26 m <sup>2</sup>
Abstellraum	3,09 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,51 m <sup>2</sup>
Bad	5,79 m <sup>2</sup>
Flur	7,43 m <sup>2</sup>
Kochen	10,87 m <sup>2</sup>
Kind	16,07 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen	22,76 m <sup>2</sup>
Balkon zu 50%	3,06 m <sup>2</sup>

## Gesamtwohnfläche 90,84 m<sup>2</sup>

# Haus 3

## 3. Obergeschoss



### WE 71

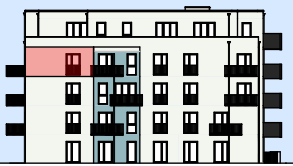
2-Zimmer-Wohnung

Diele	4,89 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,39 m <sup>2</sup>
Flur	4,94 m <sup>2</sup>
Bad	7,75 m <sup>2</sup>
Wohnen/Kochen/Essen	36,94 m <sup>2</sup>
Schlafen	16,78 m <sup>2</sup>
Balkon zu 50%	3,26 m <sup>2</sup>

**Gesamtwohnfläche 76,95 m<sup>2</sup>**



Süden



Westen



# Haus 3

## 3. Obergeschoss



### WE 72

3-Zimmer-Wohnung

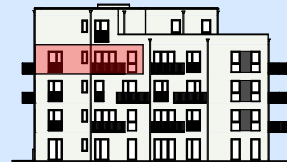
Diele	10,76 m <sup>2</sup>
Bad	6,07 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,54 m <sup>2</sup>
Wohnen/Kochen/essen	36,31 m <sup>2</sup>
Flur	2,12 m <sup>2</sup>
Schlafen	17,54 m <sup>2</sup>
Kind	14,27 m <sup>2</sup>
Balkon zu 50%	3,17 m <sup>2</sup>

**Gesamtwohnfläche 92,78 m<sup>2</sup>**

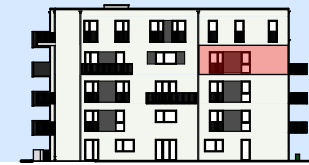
# Haus 3

## 3. Obergeschoss

Westen



Norden



### WE 73

4-Zimmer-Wohnung

Diele	3,67 m <sup>2</sup>
Bad	12,48 m <sup>2</sup>
WC	1,99 m <sup>2</sup>
Flur	6,89 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,54 m <sup>2</sup>
Kind	12,08 m <sup>2</sup>
Arbeiten	9,39 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,55 m <sup>2</sup>
Wohnen/Kochen/Essen	29,51 m <sup>2</sup>
Balkon zu 50%	3,17 m <sup>2</sup>

**Gesamtwohnfläche 95,27 m<sup>2</sup>**

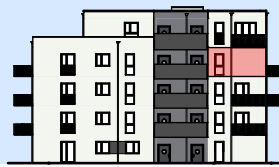




Norden

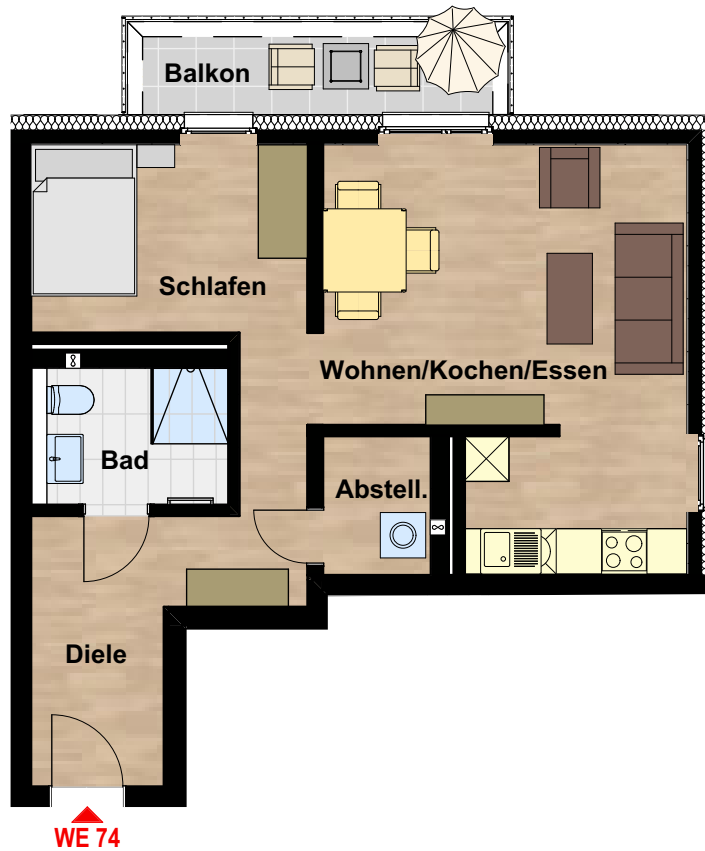
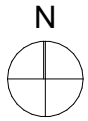


Osten



# Haus 3

## 3. Obergeschoss



**WE 74**

1,5-Zimmer-Wohnung

Diele 10,76 m<sup>2</sup>

Abstellraum 2,61 m<sup>2</sup>

Bad 4,73 m<sup>2</sup>

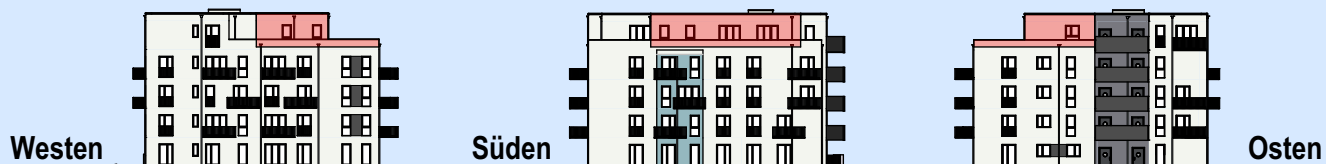
Wohnen/Kochen/Essen 23,88 m<sup>2</sup>

Schlafen 9,25 m<sup>2</sup>

Balkon zu 50% 3,31 m<sup>2</sup>

**Gesamtwohnfläche 54,54 m<sup>2</sup>**

# Haus 3 Penthouse

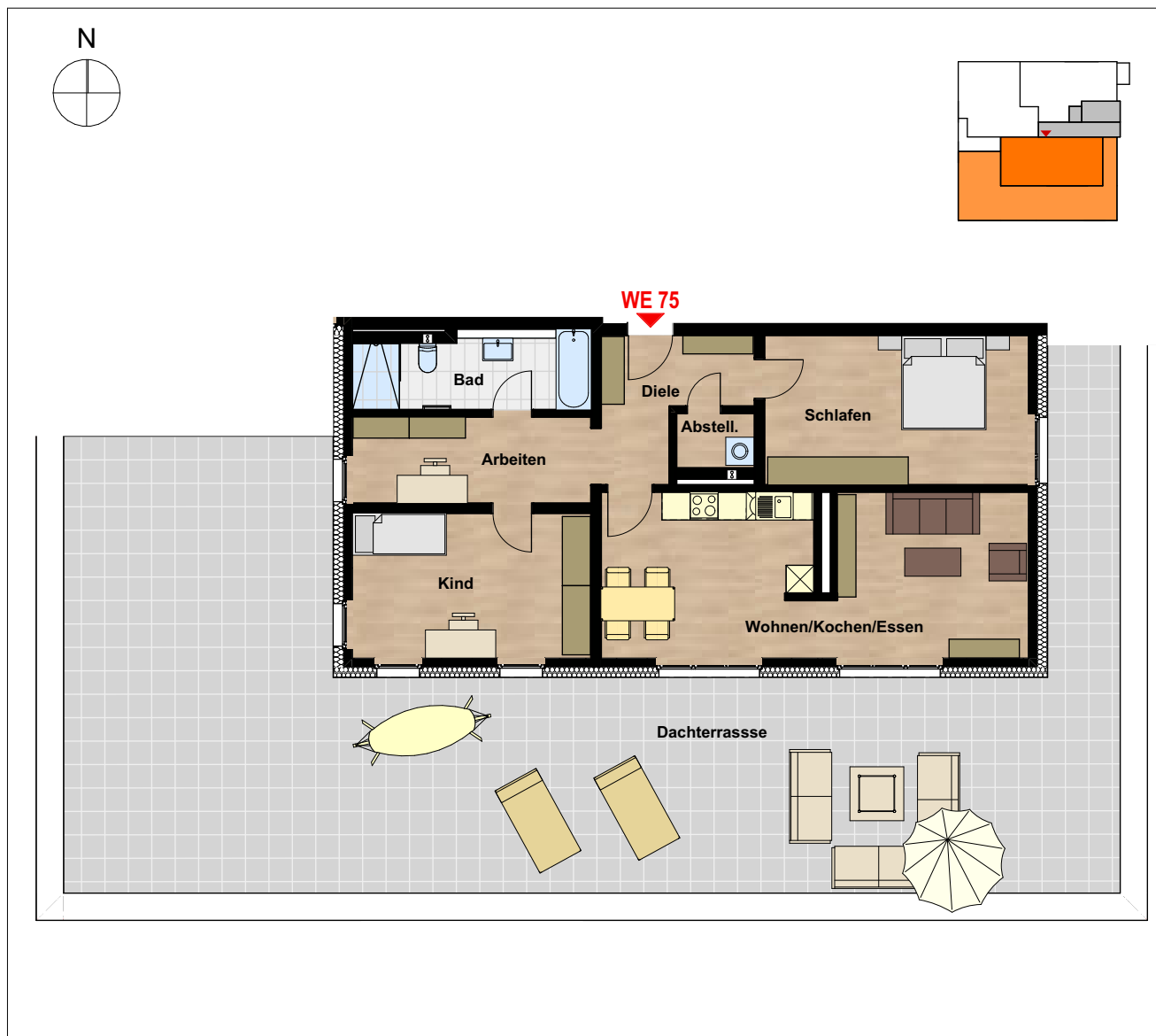


## WE 75

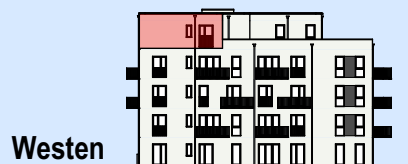
3,5-Zimmer-Wohnung

Diele	7,70 m <sup>2</sup>
Bad	8,12 m <sup>2</sup>
Schlafen	18,01 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,95 m <sup>2</sup>
Arbeiten	9,57m <sup>2</sup>
Kind	15,91 m <sup>2</sup>
Wohnen/Kochen/Essen	31,85 m <sup>2</sup>
Dachterrasse zu 50%	72,45 m <sup>2</sup>

**Gesamtwohnfläche 165,56 m<sup>2</sup>**



# Haus 3 Penthouse



## WE 76 4-Zimmer-Wohnung

Diele	5,14 m <sup>2</sup>
Bad	6,89 m <sup>2</sup>
Wohnen/Kochen/Essen	33,64 m <sup>2</sup>
Flur	6,02 m <sup>2</sup>
WC	2,00 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,11 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,55 m <sup>2</sup>
Kind 1	10,60 m <sup>2</sup>
Kind 2	10,65 m <sup>2</sup>
Dachterrasse zu 50%	7,46 m <sup>2</sup>

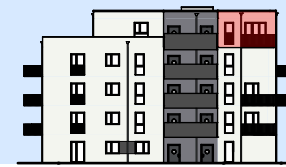
## Gesamtwohnfläche 99,06 m<sup>2</sup>

# Haus 3 Penthouse

Norden



Osten

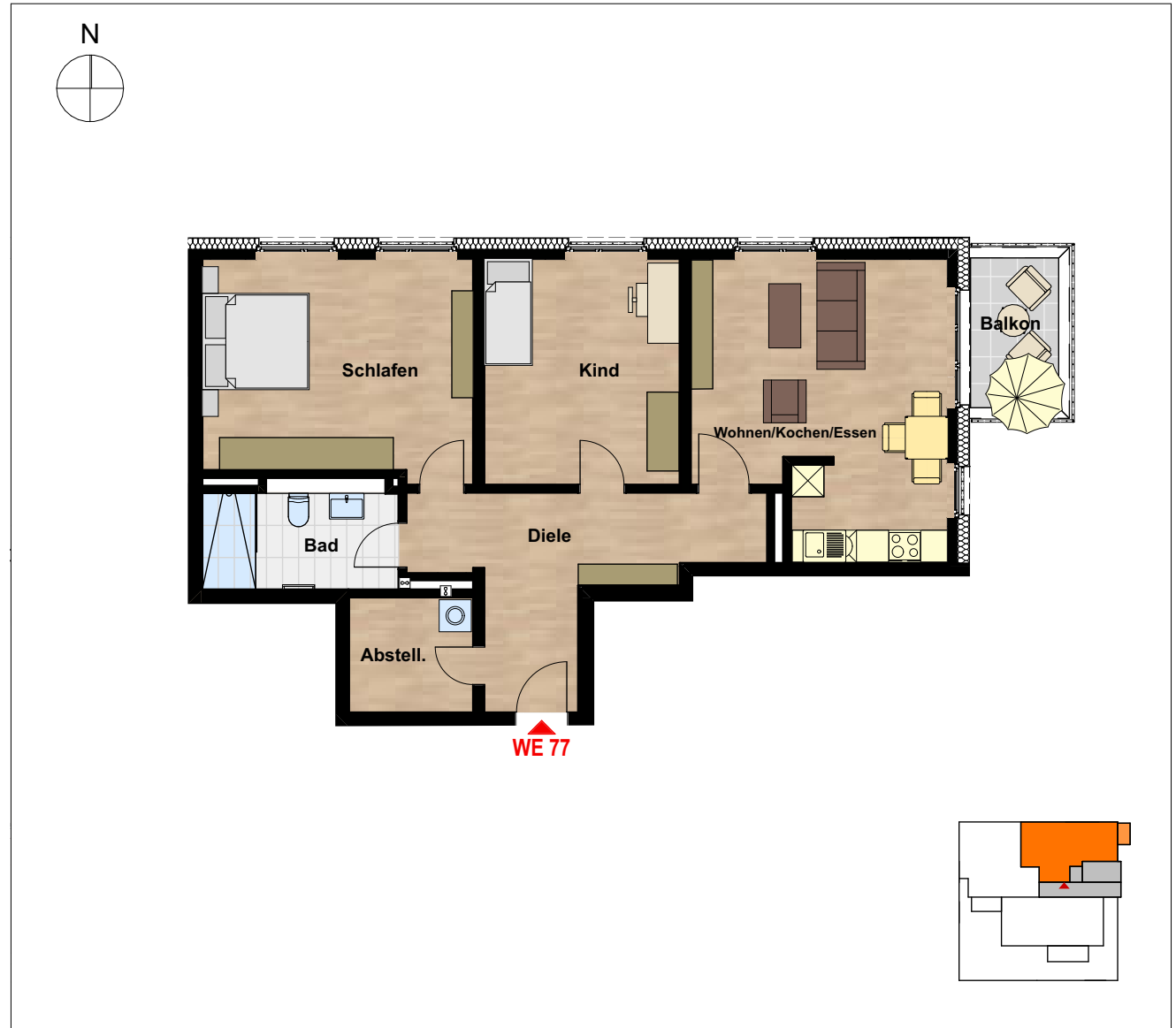


## WE 77

3-Zimmer-Wohnung

Diele	14,83 m <sup>2</sup>
Abstellraum	5,01 m <sup>2</sup>
Bad	7,25 m <sup>2</sup>
Schlafen	20,89 m <sup>2</sup>
Kind	15,72 m <sup>2</sup>
Wohnen/Kochen/Essen	25,22 m <sup>2</sup>
Balkon zu 50%	3,16 m <sup>2</sup>

**Gesamtwohnfläche 92,08 m<sup>2</sup>**





**WOHNEN IN BESTER LAGE**

**NEUBAU VON 100 HOCHWERTIGEN MIETWOHNUNGEN**



Alle Angaben ohne Gewähr. Irrtümer, insbesondere Druckfehler, sind vorbehalten.

Stand 01/2024

Wohnen Heinrich der Löwe Baufeld C GmbH & Co. KG

Engelhardstraße 5

38122 BS

Telefon: 0531-2 87 30 40

info@mt-massivhaus.de