

WOHNEN IN BESTER LAGE

NEUBAU VON 100 HOCHWERTIGEN MIETWOHNUNGEN

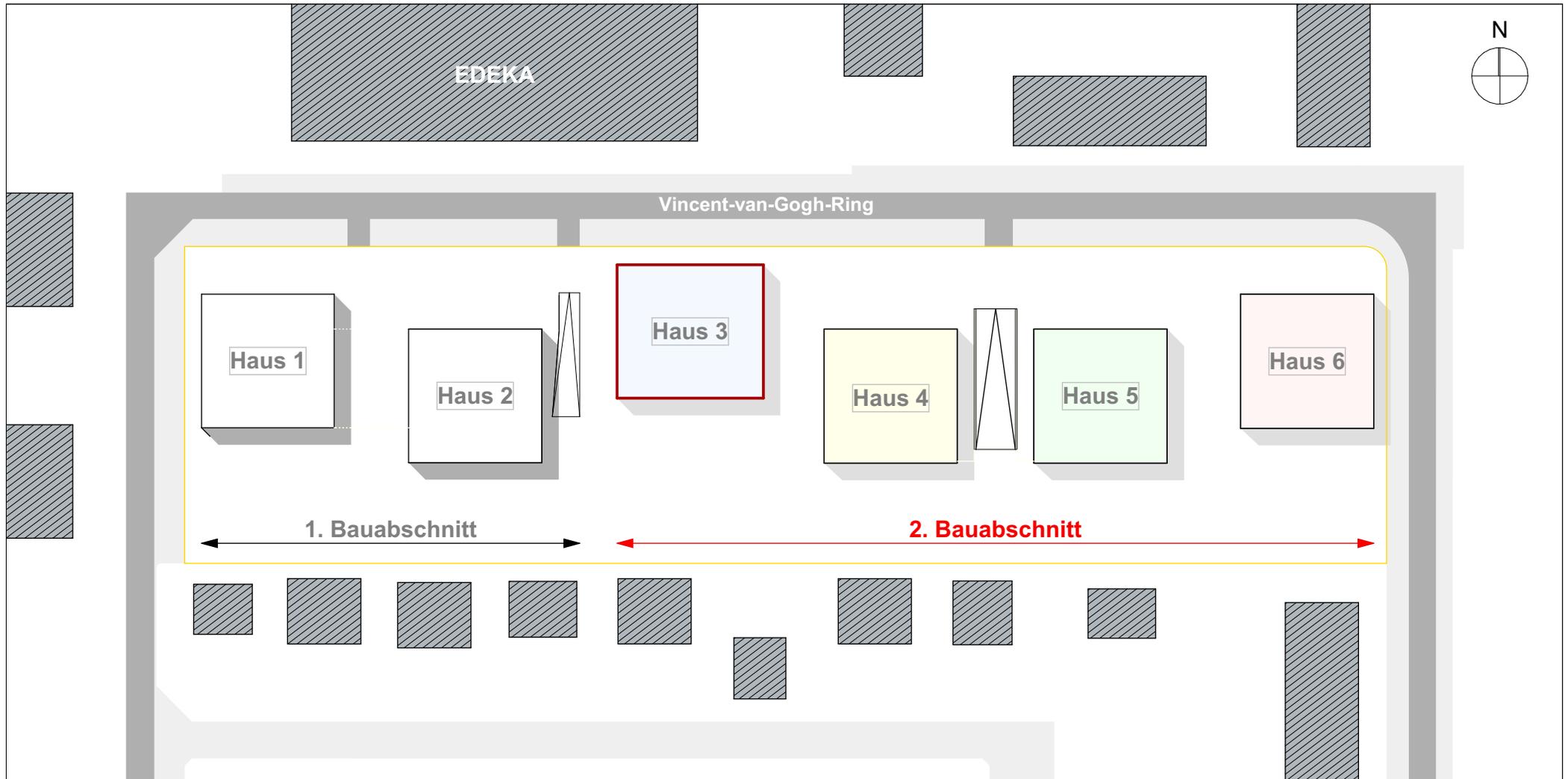
Vincent-van-Gogh-Ring 64, 66, 68 + 70, 38126 Braunschweig-Rautheim



**Hier entstehen im
2. Bauabschnitt:**

- * Häuser **3**, 4, 5, 6
- * 100 von 152 exklusiven Neubau-Wohnungen mit Wohnflächen von ca. 54 m² bis 165 m²
- * 1,5- bis 4-Zimmer-Whg.
- * 36 Tiefgaragen-Einstellplätze + 10 Außen-Einstellplätze
- * Komfort-Aufzüge
- * Fußbodenheizung
- * elektr. Rollläden an allen Fenstern





NEUBAU VON 100 HOCHWERTIGEN MIETWOHNUNGEN

IHR NEUES ZUHAUSE IN DER ÜBERSICHT

	1,5-Zi.-Whg.	2-Zi.-Whg.	3-Zi.-Whg.	4-Zi.-Whg.	
Haus 3	EG	<input type="checkbox"/> WE 58	<input type="checkbox"/> WE 54, 57 (M)	<input type="checkbox"/> WE 53, 55	<input type="checkbox"/> WE 56
	1. OG	<input type="checkbox"/> WE 63	<input type="checkbox"/> WE 60	<input type="checkbox"/> WE 59, 61	<input type="checkbox"/> WE 62
	2. OG	<input type="checkbox"/> WE 69	<input type="checkbox"/> WE 65, 68 (M)	<input type="checkbox"/> WE 64, 66	<input type="checkbox"/> WE 67
	3. OG	<input type="checkbox"/> WE 74	<input type="checkbox"/> WE 71	<input type="checkbox"/> WE 70, 72	<input type="checkbox"/> WE 73
	Penthouse			<input type="checkbox"/> WE 77	<input type="checkbox"/> WE 75, 76
Haus 4	EG		<input type="checkbox"/> WE 78, 82	<input type="checkbox"/> WE 79 (M), 80, 81, 83	
	1. OG		<input type="checkbox"/> WE 84, 87	<input type="checkbox"/> WE 85, 86, 88	
	2. OG		<input type="checkbox"/> WE 89, 93	<input type="checkbox"/> WE 90 (M), 91, 92, 94	
	3. OG		<input type="checkbox"/> WE 95, 98	<input type="checkbox"/> WE 96, 97, 99	
	Penthouse		<input type="checkbox"/> WE 100		<input type="checkbox"/> WE 101, 102
Haus 5	EG		<input type="checkbox"/> WE 104, 108	<input type="checkbox"/> WE 103, 105, 106, 107 (M)	
	1. OG		<input type="checkbox"/> WE 110, 113	<input type="checkbox"/> WE 109, 111, 112	
	2. OG		<input type="checkbox"/> WE 115, 119	<input type="checkbox"/> WE 114, 116, 117, 118 (M)	
	3. OG		<input type="checkbox"/> WE 121, 124	<input type="checkbox"/> WE 120, 122, 123	
	Penthouse			<input type="checkbox"/> WE 125, 127	<input type="checkbox"/> WE 126
Haus 6	EG		<input type="checkbox"/> WE 128, 132	<input type="checkbox"/> WE 129 (M), 131, 133	<input type="checkbox"/> WE 130
	1. OG		<input type="checkbox"/> WE 134, 137	<input type="checkbox"/> WE 136, 138	<input type="checkbox"/> WE 135
	2. OG		<input type="checkbox"/> WE 139, 143	<input type="checkbox"/> WE 140 (M), 142, 144	<input type="checkbox"/> WE 141
	3. OG		<input type="checkbox"/> WE 145, 148	<input type="checkbox"/> WE 147, 149	<input type="checkbox"/> WE 146
	Penthouse		<input type="checkbox"/> WE 152		<input type="checkbox"/> WE 150, 151

Haus 3



Straßenansicht

Insgesamt 25 Wohnungen:

- * 4 x 1,5-Zimmer-Wohnungen
- * 6 x 2-Zimmer-Wohnungen
- * 9 x 3-Zimmer-Wohnungen
- * 6 x 4-Zimmer-Wohnungen

Gartenansicht

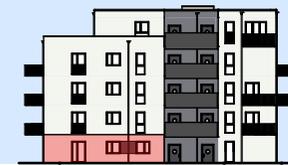


IHR NEUES ZUHAUSE IN DER ÜBERSICHT

	1,5-Zi.-Whg.	2-Zi.-Whg.	3-Zi.-Whg.	4-Zi.-Whg.
Erdgeschoss	<input type="checkbox"/> WE 58	<input type="checkbox"/> WE 54, 57 (M)	<input type="checkbox"/> WE 53, 55	<input type="checkbox"/> WE 53, 56
1. Obergeschoss	<input type="checkbox"/> WE 63	<input type="checkbox"/> WE 60	<input type="checkbox"/> WE 59, 61	<input type="checkbox"/> WE 62
2. Obergeschoss	<input type="checkbox"/> WE 69	<input type="checkbox"/> WE 65, 68 (M)	<input type="checkbox"/> WE 64, 66	<input type="checkbox"/> WE 67
3. Obergeschoss	<input type="checkbox"/> WE 74	<input type="checkbox"/> WE 71	<input type="checkbox"/> WE 70, 72	<input type="checkbox"/> WE 73
Penthouse			<input type="checkbox"/> WE 77	<input type="checkbox"/> WE 75, 76

Haus 3

Erdgeschoss



Süden

Osten

WE 53

3-Zimmer-Wohnung

Diele	6,26 m ²
Abstellraum	3,09 m ²
Schlafen	15,35 m ²
Flur	7,43 m ²
Bad	5,79 m ²
Kochen	10,87 m ²
Kind	16,09 m ²
Wohnen/Essen	22,77 m ²
Terrasse zu 50%	3,28 m ²

Gesamtwohnfläche 90,93 m²





Haus 3 Erdgeschoss



WE 54 2-Zimmer-Wohnung

Flur	8,17 m ²
Abstellraum	4,54 m ²
Bad	7,75 m ²
Wohnen/Kochen/Essen	36,91 m ²
Schlafen	16,77 m ²
Terrasse zu 50%	3,08 m ²

Gesamtwohnfläche 77,22 m²

Haus 3

Erdgeschoss



WE 55

3-Zimmer-Wohnung

Diele	10,79 m ²
Abstellraum	2,58 m ²
Schlafen	17,51 m ²
Flur	2,12 m ²
Bad	6,07 m ²
Kind	14,27 m ²
Wohnen/Kochen/Essen	36,26 m ²
Terrasse zu 50%	3,38 m ²

Gesamtwohnfläche 92,98 m²





Haus 3 Erdgeschoss



WE 56 4-Zimmer-Wohnung

Diele	3,67 m ²
Flur	12,48 m ²
Bad	6,89 m ²
WC	1,99 m ²
Schlafen	14,27 m ²
Kind 1	9,39 m ²
Kind 2	12,05 m ²
Abstellraum	1,54 m ²
Wohnen/Kochen/essen	29,37 m ²
Terrasse zu 50%	3,32 m ²

Gesamtwohnfläche 94,97 m²

Haus 3

Erdgeschoss

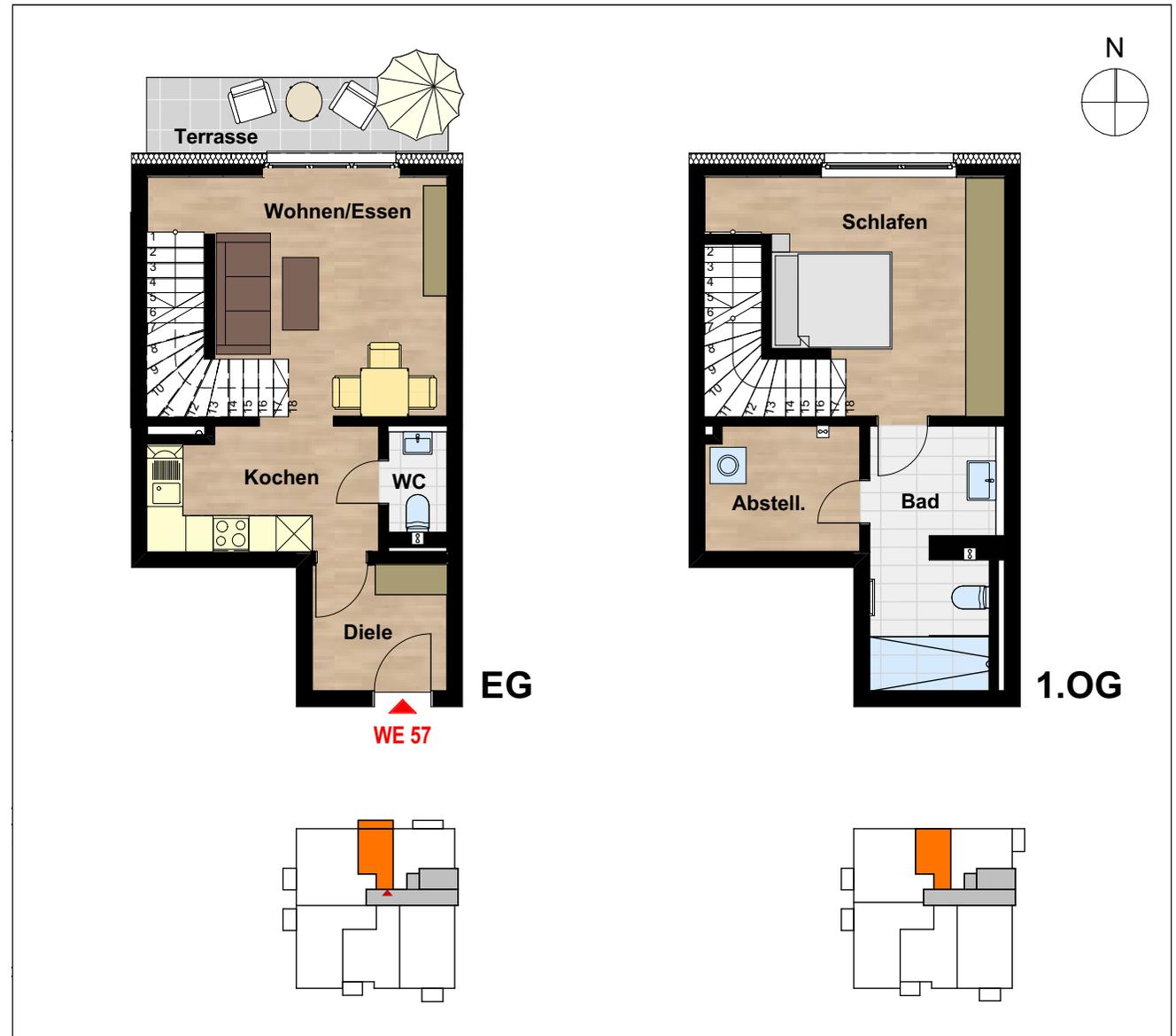


WE 57 EG + 1.OG

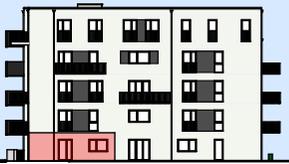
2-Zimmer-Maisonette-Wohnung

Diele	4,73 m ²
WC	1,75 m ²
Kochen	7,73 m ²
Wohnen/Essen	16,79 m ²
Bad	8,85 m ²
Abstellraum	6,24 m ²
Schlafen	15,29 m ²
Terrasse zu 50%	3,33 m ²

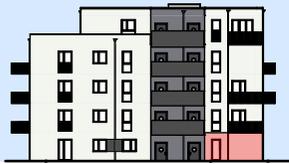
Gesamtwohnfläche 64,71 m²



Norden



Osten



Haus 3 Erdgeschoss



WE 58

1,5-Zimmer-Wohnung

Diele 10,76 m²

Abstellraum 2,58 m²

Bad 4,72 m²

Wohnen/Kochen/essen 23,93 m²

Schlafen 9,08 m²

Terrasse zu 50% 2,96 m²

Gesamtwohnfläche 54,03 m²

Haus 3

1. Obergeschoss

Süden



Osten



WE 59

3-Zimmer-Wohnung

Diele	6,26 m ²
Abstellraum	3,09 m ²
Schlafen	15,35 m ²
Bad	5,79 m ²
Flur	7,43 m ²
Kochen	10,87 m ²
Kind	16,06 m ²
Wohnen/Essen	22,73 m ²
Balkon zu 50%	3,06 m ²

Gesamtwohnfläche 90,64 m²





Haus 3

1. Obergeschoss



WE 60

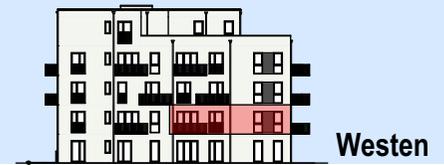
2-Zimmer-Wohnung

Diele	8,18 m ²
Abstellraum	4,55 m ²
Bad	7,75 m ²
Wohnen/Kochen/essen	36,92 m ²
Schlafen	16,77 m ²
Balkon zu 50%	3,26 m ²

Gesamtwohnfläche 77,43 m²

Haus 3

1. Obergeschoss



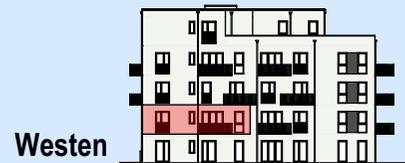
WE 61

3-Zimmer-Wohnung

Diele	10,76 m ²
Bad	6,07 m ²
Abstellraum	2,54 m ²
Wohnen/Kochen/Essen	36,30 m ²
Flur	2,12 m ²
Schlafen	17,51 m ²
Kind	14,27 m ²
Balkon zu 50%	3,17 m ²

Gesamtwohnfläche 92,74 m²





Westen



Norden

Haus 3

1. Obergeschoss



WE 62

4-Zimmer-Wohnung

Diele	3,67 m ²
Bad	12,48 m ²
WC	1,99 m ²
Flur	6,89 m ²
Schlafen	14,53 m ²
Kind	12,05 m ²
Arbeiten	9,39 m ²
Abstellraum	1,54 m ²
Wohnen/Kochen/Essen	29,50 m ²
Balkon zu 50%	3,17 m ²
Gesamtwohnfläche	95,21 m²

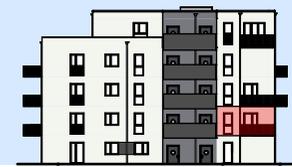
Haus 3

1. Obergeschoss

Norden



Osten



WE 63

1,5-Zimmer-Wohnung

Diele 10,76 m²

Abstellraum 2,61 m²

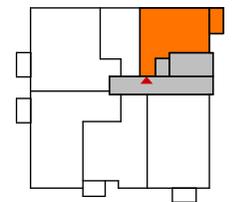
Bad 4,72 m²

Wohnen/Kochen/Essen 24,13 m²

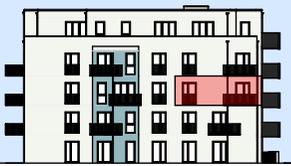
Schlafen 9,35 m²

Balkon zu 50% 3,11 m²

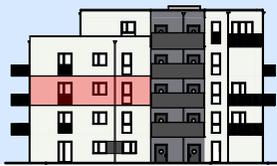
Gesamtwohnfläche 54,58 m²



Süden



Osten



Haus 3 2. Obergeschoss



WE 64 3-Zimmer-Wohnung

Diele	6,26 m ²
Abstellraum	3,09 m ²
Schlafen	15,51 m ²
Flur	7,43 m ²
Bad	5,79 m ²
Kochen	10,87 m ²
Kind	16,07 m ²
Wohnen/Essen	22,76 m ²
Balkon zu 50%	3,06 m ²

Gesamtwohnfläche 90,84 m²

Haus 3

2. Obergeschoss

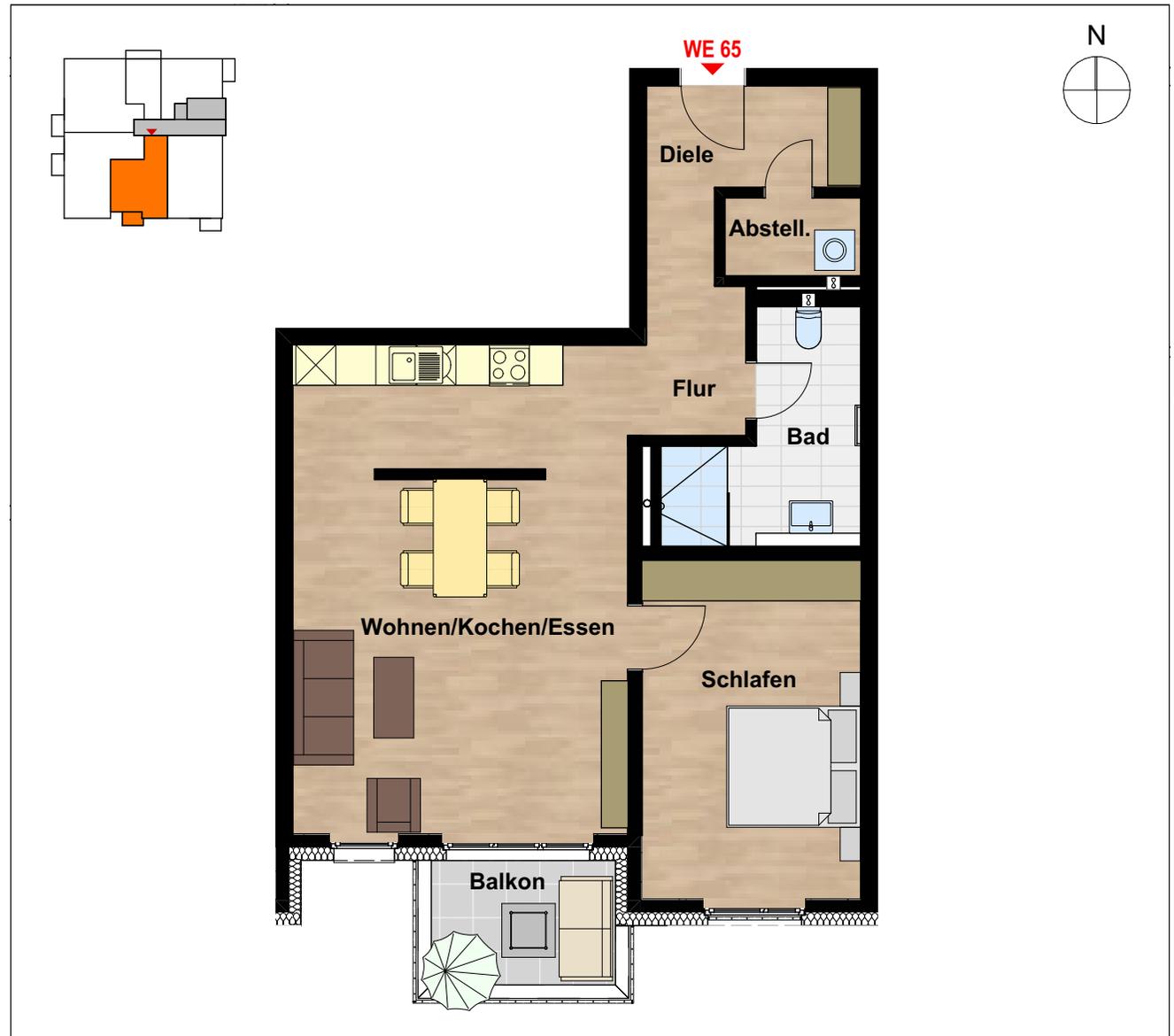


WE 65

2-Zimmer-Wohnung

Diele	4,89 m ²
Abstellraum	2,39 m ²
Flur	5,21 m ²
Bad	7,75 m ²
Wohnen/Kochen/Essen	36,69 m ²
Schlafen	16,78 m ²
Balkon zu 50%	3,31 m ²

Gesamtwohnfläche 77,02 m²



Süden



Westen



Haus 3

2. Obergeschoss



WE 66

3-Zimmer-Wohnung

Diele	10,76 m ²
Abstellraum	2,54 m ²
Schlafen	17,54 m ²
Flur	2,11 m ²
Bad	6,07 m ²
Kind	14,27 m ²
Wohnen/Essen	36,19 m ²
Balkon zu 50%	3,11 m ²

Gesamtwohnfläche 92,59 m²

Haus 3

2. Obergeschoss



WE 67

4-Zimmer-Wohnung

Diele	3,67 m ²
Flur	12,48 m ²
Bad	6,89 m ²
WC	1,99 m ²
Schlafen	14,54 m ²
Kind	12,08 m ²
Arbeiten	9,39 m ²
Abstellraum	1,55 m ²
Wohnen/Kochen/Essen	29,39 m ²
Balkon zu 50%	3,11 m ²

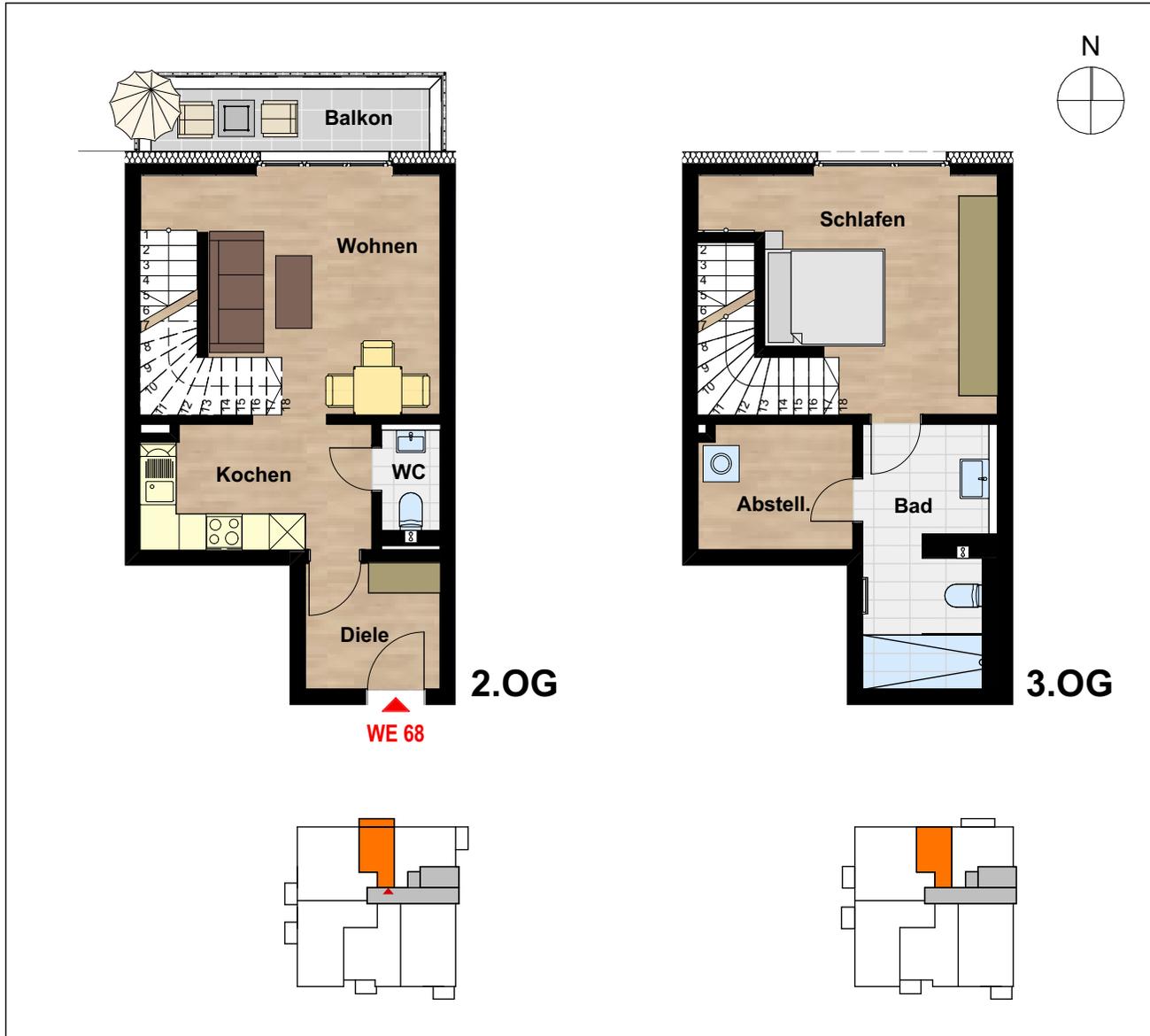
Gesamtwohnfläche 95,09 m²





Haus 3

2. Obergeschoss



2.OG + 3.OG WE 68

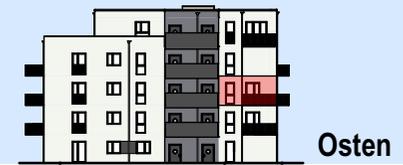
2-Zimmer-Maisonette-Wohnung

Diele	4,73 m ²
WC	1,77 m ²
Kochen	7,88 m ²
Wohnen/Essen	16,80 m ²
Bad	8,84 m ²
Abstellraum	6,24 m ²
Schlafen	15,29 m ²
Balkon zu 50%	3,28 m ²

Gesamtwohnfläche 64,83 m²

Haus 3

2. Obergeschoss



WE 69

1,5-Zimmer-Wohnung

Diele	10,76 m ²
Abstellraum	2,61 m ²
Bad	4,73 m ²
Wohnen/Kochen/Essen	24,13 m ²
Schlafen	9,35 m ²
Balkon zu 50%	3,12 m ²

Gesamtwohnfläche 54,70 m²



Süden



Osten



Haus 3

3. Obergeschoss



WE 70

3-Zimmer-Wohnung

Diele	6,26 m ²
Abstellraum	3,09 m ²
Schlafen	15,51 m ²
Bad	5,79 m ²
Flur	7,43 m ²
Kochen	10,87 m ²
Kind	16,07 m ²
Wohnen/Essen	22,76 m ²
Balkon zu 50%	3,06 m ²

Gesamtwohnfläche 90,84 m²

Haus 3

3. Obergeschoss



WE 71

2-Zimmer-Wohnung

Diele	4,89 m ²
Abstellraum	2,39 m ²
Flur	4,94 m ²
Bad	7,75 m ²
Wohnen/Kochen/Essen	36,94 m ²
Schlafen	16,78 m ²
Balkon zu 50%	3,26 m ²

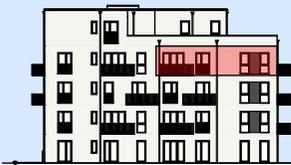
Gesamtwohnfläche 76,95 m²



Süden



Westen



Haus 3

3. Obergeschoss



WE 72

3-Zimmer-Wohnung

Diele	10,76 m ²
Bad	6,07 m ²
Abstellraum	2,54 m ²
Wohnen/Kochen/Essen	36,31 m ²
Flur	2,12 m ²
Schlafen	17,54 m ²
Kind	14,27 m ²
Balkon zu 50%	3,17 m ²

Gesamtwohnfläche 92,78 m²

Haus 3

3. Obergeschoss



WE 73

4-Zimmer-Wohnung

Diele	3,67 m ²
Bad	12,48 m ²
WC	1,99 m ²
Flur	6,89 m ²
Schlafen	14,54 m ²
Kind	12,08 m ²
Arbeiten	9,39 m ²
Abstellraum	1,55 m ²
Wohnen/Kochen/Essen	29,51 m ²
Balkon zu 50%	3,17 m ²

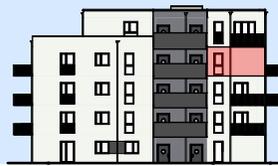
Gesamtwohnfläche 95,27 m²



Norden

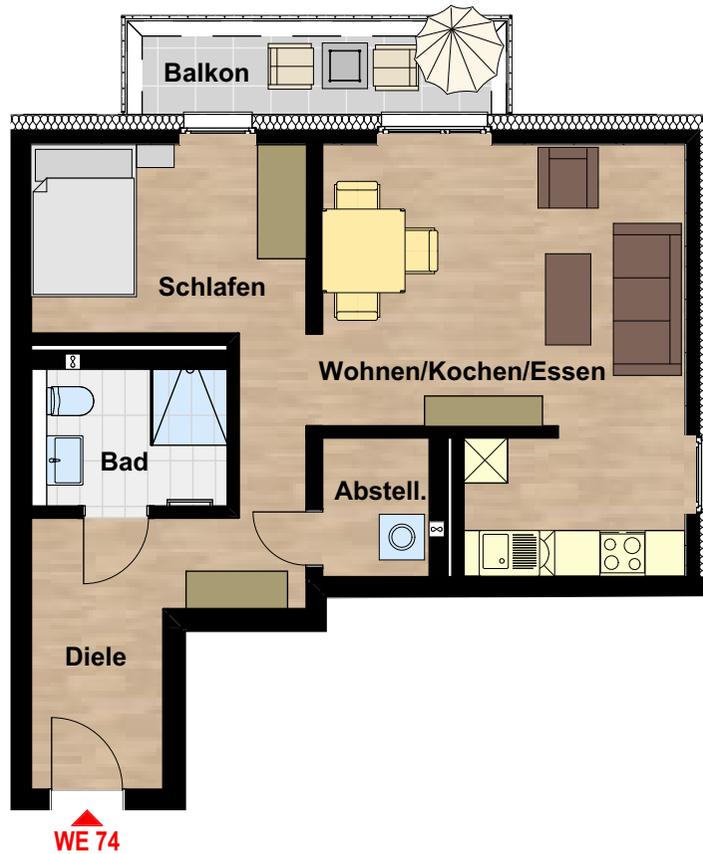
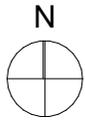


Osten



Haus 3

3. Obergeschoss



WE 74

1,5-Zimmer-Wohnung

Diele 10,76 m²

Abstellraum 2,61 m²

Bad 4,73 m²

Wohnen/Kochen/Essen 23,88 m²

Schlafen 9,25 m²

Balkon zu 50% 3,31 m²

Gesamtwohnfläche 54,54 m²

Haus 3 Penthouse

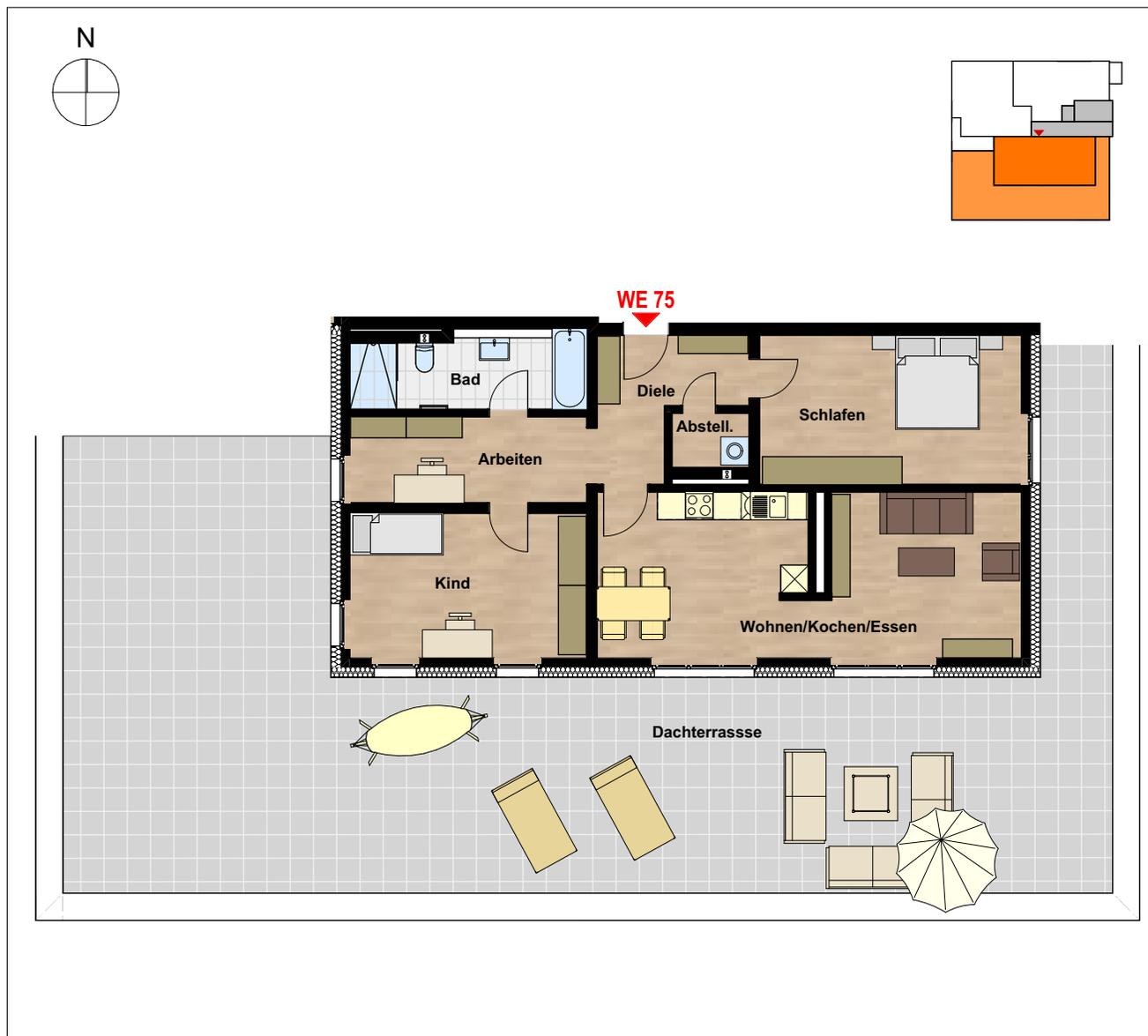


WE 75

3,5-Zimmer-Wohnung

Diele	7,70 m ²
Bad	8,12 m ²
Schlafen	18,01 m ²
Abstellraum	1,95 m ²
Arbeiten	9,57m ²
Kind	15,91 m ²
Wohnen/Kochen/Essen	31,85 m ²
Dachterrasse zu 50%	72,45 m ²

Gesamtwohnfläche 165,56 m²



Haus 3 Penthouse



Westen



Norden



Süden



WE 76 4-Zimmer-Wohnung

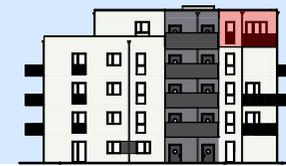
Diele	5,14 m ²
Bad	6,89 m ²
Wohnen/Kochen/Essen	33,64 m ²
Flur	6,02 m ²
WC	2,00 m ²
Abstellraum	2,11 m ²
Schlafen	14,55 m ²
Kind 1	10,60 m ²
Kind 2	10,65 m ²
Dachterrasse zu 50%	7,46 m ²
Gesamtwohnfläche	99,06 m²

Haus 3 Penthouse

Norden



Osten

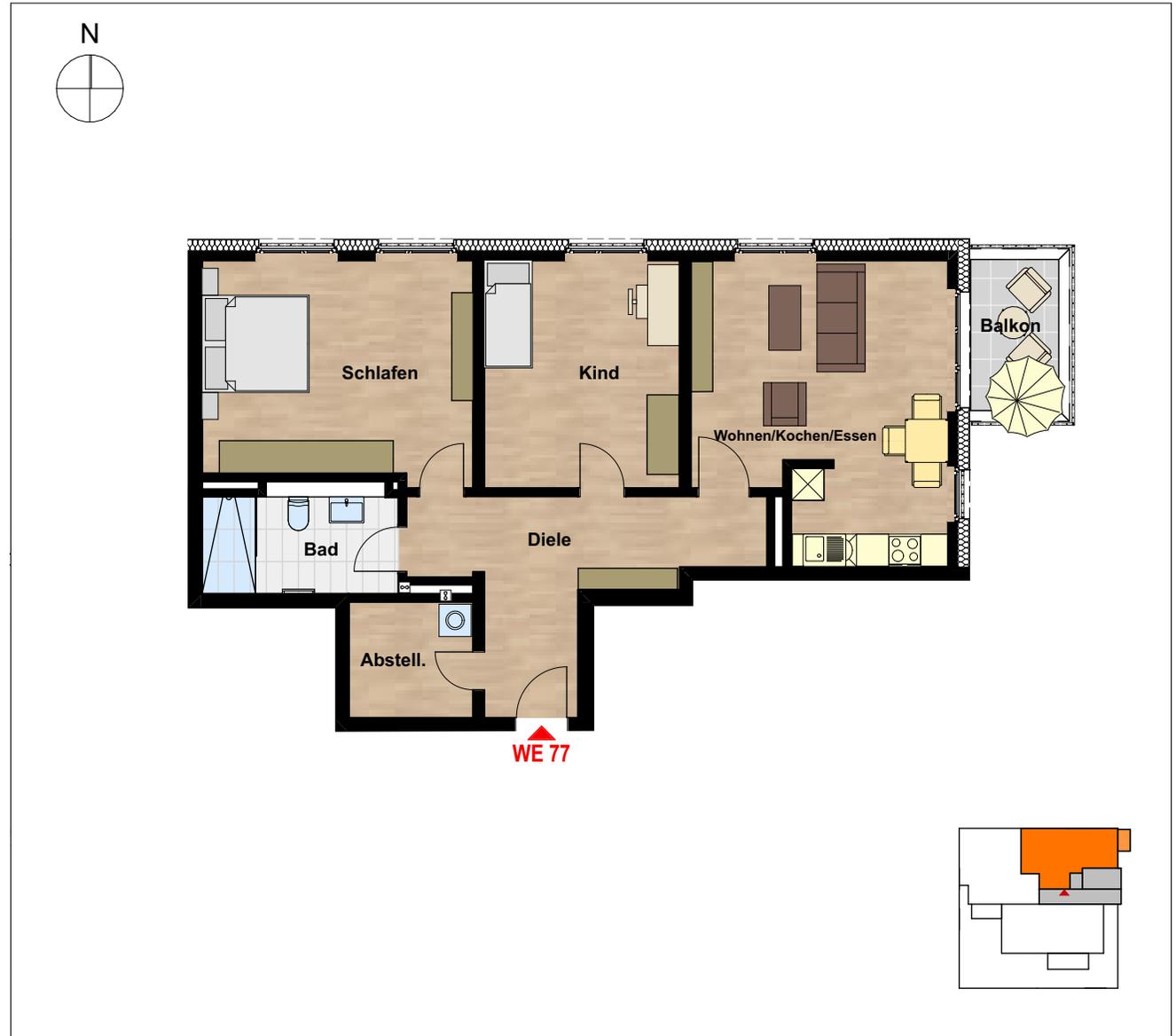


WE 77

3-Zimmer-Wohnung

Diele	14,83 m ²
Abstellraum	5,01 m ²
Bad	7,25 m ²
Schlafen	20,89 m ²
Kind	15,72 m ²
Wohnen/Kochen/Essen	25,22 m ²
Balkon zu 50%	3,16 m ²

Gesamtwohnfläche 92,08 m²



WOHNEN IN BESTER LAGE

NEUBAU VON 100 HOCHWERTIGEN MIETWOHNUNGEN



Alle Angaben ohne Gewähr. Irrtümer, insbesondere Druckfehler, sind vorbehalten.

Stand 01/2024

Wohnen Heinrich der Löwe Baufeld C GmbH & Co. KG

Engelhardstraße 5

38122 BS

Telefon: 0531-2 87 30 40

info@mt-massivhaus.de