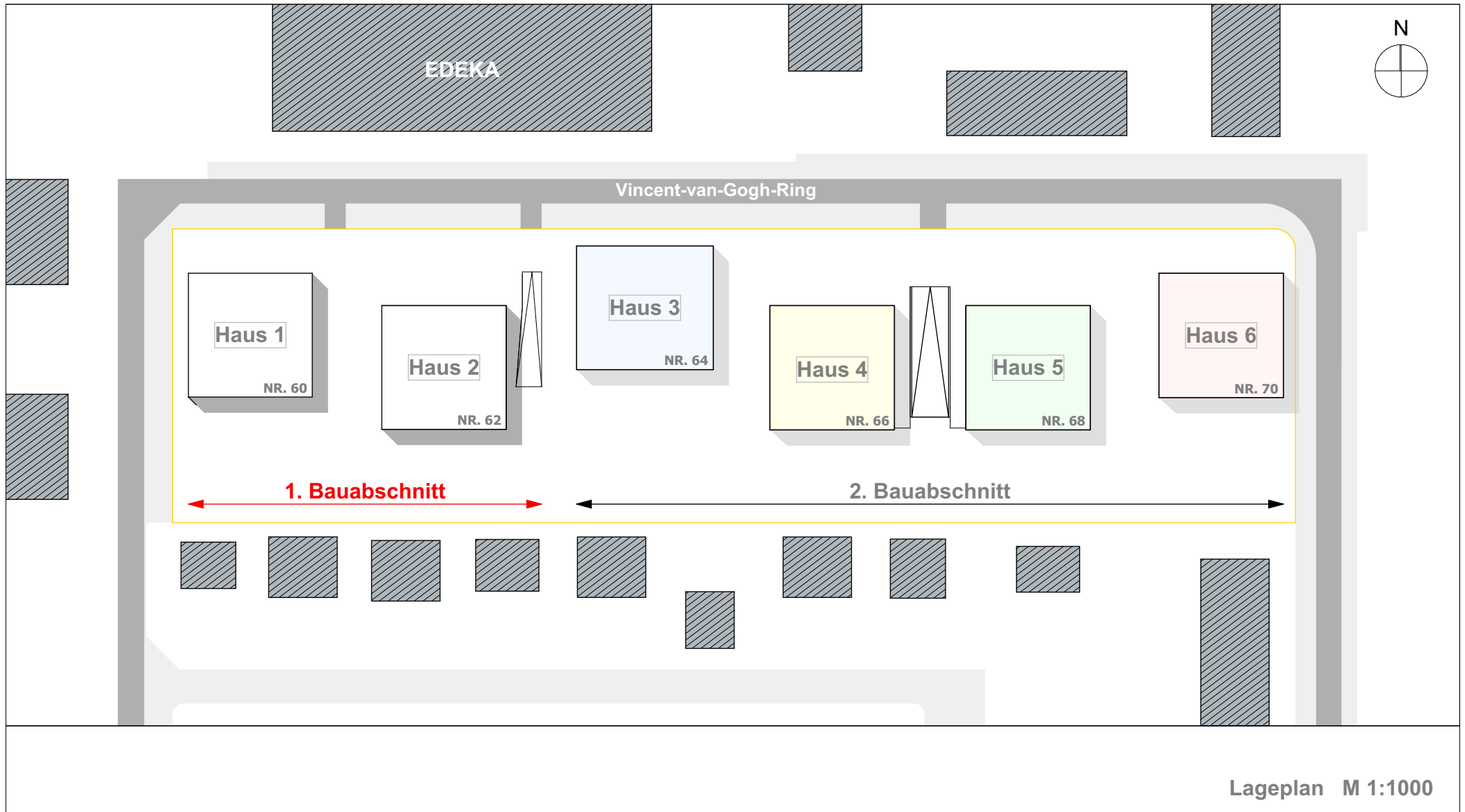




Hier entstehen im 1. Bauabschnitt:

- * Haus 1 + 2
- * 52 von 152 exklusiven Neubau-Wohnungen mit Wohnflächen von ca. 47 m² bis 119 m²
- * 1,5- bis 4-Zimmer-Whg.
- * 36 Tiefgaragen-Einstellplätze + 10 Außen-Einstellplätze
- * Komfort-Aufzüge
- * Fußbodenheizung
- * elektr. Rollläden an allen Fenstern





NEUBAU VON 52 HOCHWERTIGEN MIETWOHNUNGEN

IHR NEUES ZUHAUSE IN DER ÜBERSICHT

Haus 1

	1,5-Zi.-Whg.	2-Zi.-Whg.	3-Zi.-Whg.	4-Zi.-Whg.
EG	WE 04	WE 05	WE 01, 02, 03, 06	
1. OG	WE 10	WE 11	WE 07, 08, 09, 12	
2. OG	WE 16	WE 17	WE 13, 14, 18	WE 15
3. OG	WE 22	WE 23	WE 19, 20, 24	WE 21
Penthouse		WE 27	WE 25	WE 26

Haus 2

EG	WE 28, 32	WE 29 (M), 30, 31, 33	
1. OG	WE 34, 37	WE 35, 36, 38	
2. OG	WE 39, 43	WE 40 (M), 41, 42, 44	
3. OG	WE 45, 48	WE 46, 47, 49	
Penthouse			WE 50, 51, 52

M= Maisonette-Wohnung über 2 Etagen

Haus 1



Straßenansicht

Insgesamt 27 Wohnungen:

- * 4 x 1,5-Zimmer-Wohnungen
- * 5 x 2-Zimmer-Wohnungen
- * 15 x 3-Zimmer-Wohnungen
- * 3 x 4-Zimmer-Wohnungen

Gartenansicht



IHR NEUES ZUHAUSE IN DER ÜBERSICHT

	1,5-Zi.-Whg.	2-Zi.-Whg.	3-Zi.-Whg.	4-Zi.-Whg.
Erdgeschoss	<input type="checkbox"/> WE 04	<input type="checkbox"/> WE 05	<input type="checkbox"/> WE 01, 02, 03, 06	
1. Obergeschoss	<input type="checkbox"/> WE 10	<input type="checkbox"/> WE 11	<input type="checkbox"/> WE 07, 08, 09, 12	
2. Obergeschoss	<input type="checkbox"/> WE 16	<input type="checkbox"/> WE 17	<input type="checkbox"/> WE 13, 14, 18	<input type="checkbox"/> WE 15
3. Obergeschoss	<input type="checkbox"/> WE 22	<input type="checkbox"/> WE 23	<input type="checkbox"/> WE 19, 20, 24	<input type="checkbox"/> WE 21
Penthouse		<input type="checkbox"/> WE 27	<input type="checkbox"/> WE 25	<input type="checkbox"/> WE 26

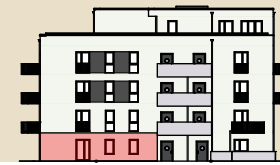
Haus 1

Erdgeschoss

Süden



Osten



WE 01

EG

3-Zimmer-Wohnung

Diele	4,81 m ²
Abstellraum	5,10 m ²
Flur	5,11 m ²
Bad	6,28 m ²
Wohnen/Kochen/Essen	26,36 m ²
Schlafen	14,58 m ²
Kind	11,94 m ²
Terrasse zu 50%	3,02 m ²

Gesamtwohnfläche 77,20 m²



Süden



Haus 1 Erdgeschoss



WE 02

3-Zimmer-Wohnung

EG

Abstellraum 1,89 m²

Flur 7,56 m²

Bad 5,77 m²

Wohnen/Kochen/Essen 30,88 m²

Schlafen 16,15 m²

Kind 10,15 m²

Terrasse zu 50% 3,34 m²

Gesamtwohnfläche 75,74 m²

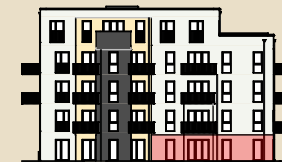
Haus 1

Erdgeschoss

Süden



Westen



WE 03

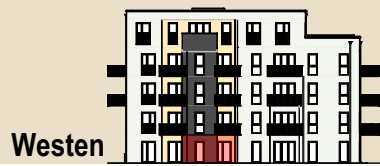
EG

3-Zimmer-Wohnung

Flur	10,13 m ²
Abstellraum	3,52 m ²
Bad	11,08 m ²
Wohnen/Kochen	24,24 m ²
Essen/Arbeiten	13,98 m ²
Schlafen	15,84 m ²
Kind	12,48 m ²
Terrasse zu 50%	3,50 m ²

Gesamtwohnfläche 94,77 m²





Haus 1 Erdgeschoss



WE 04 **EG**
1,5-Zimmer-Wohnung

Diele	5,97 m ²
Abstellraum	2,65 m ²
Bad	6,49 m ²
Wohnen/Kochen/Essen	19,90 m ²
Schlafen	9,70 m ²
Terrasse zu 50%	2,49 m ²

Gesamtwohnfläche **47,20 m²**

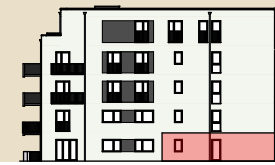
Haus 1

Erdgeschoss

Westen



Norden



WE 05

EG

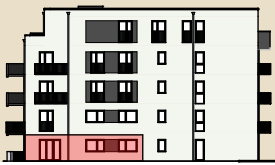
2-Zimmer-Wohnung

Diele	6,75 m ²
Abstellraum	2,51 m ²
Bad	5,93 m ²
Flur	4,63 m ²
Wohnen/Kochen/Essen	26,51 m ²
Schlafen	12,84 m ²
Terrasse zu 50%	2,49 m ²

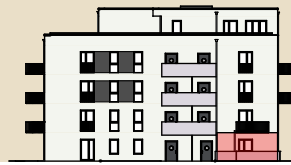
Gesamtwohnfläche 61,66 m²



Norden



Osten



Haus 1 Erdgeschoss



WE 06

3-Zimmer-Wohnung

EG

Diele 6,89 m²

Abstellraum 1,78 m²

Bad 6,74 m²

Flur 5,01 m²

Wohnen/Kochen/Essen 27,27 m²

Schlafen 16,63 m²

Kind 10,99 m²

Terrasse zu 50% 3,28 m²

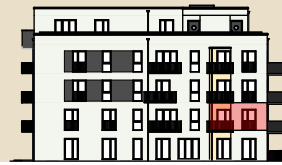
Gesamtwohnfläche

78,59 m²

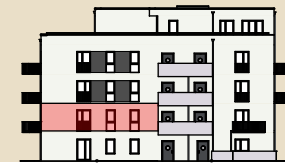
Haus 1

1. Obergeschoss

Süden



Osten



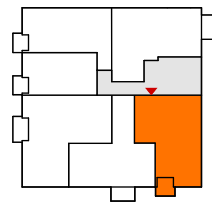
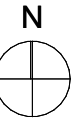
WE 07

1.OG

3-Zimmer-Wohnung

Diele	4,81 m ²
Abstellraum	5,10 m ²
Flur	5,11 m ²
Bad	6,29 m ²
Wohnen/Kochen/Essen	26,36 m ²
Schlafen	14,58 m ²
Kind	12,01 m ²
Balkon zu 50%	3,02 m ²

Gesamtwohnfläche 77,28 m²

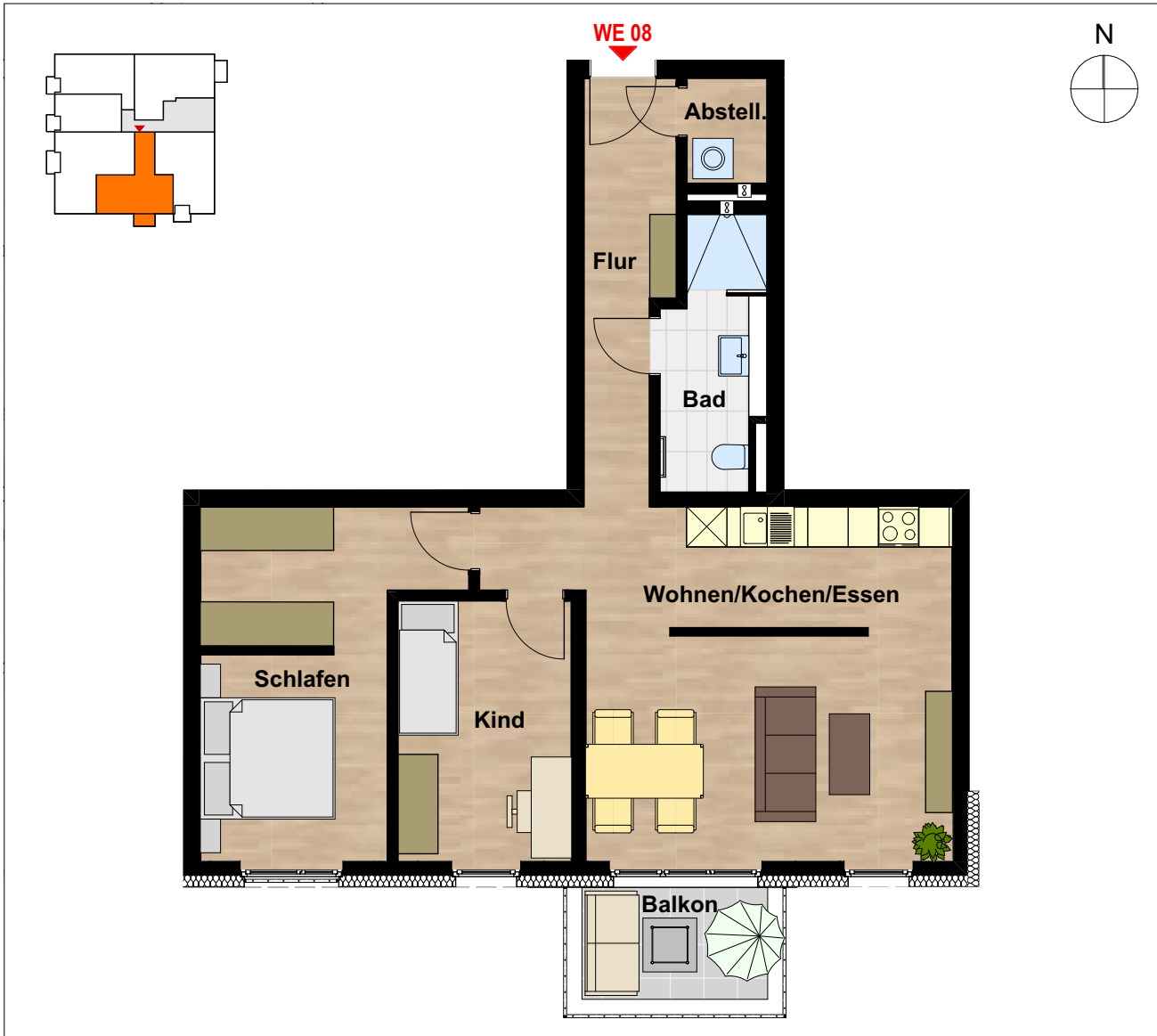


Süden



Haus 1

1. Obergeschoss



WE 08

3-Zimmer-Wohnung

1.OG

Abstellraum 1,89 m²

Flur 7,56 m²

Bad 5,77 m²

Wohnen/Kochen/Essen 30,63 m²

Schlafen 16,15 m²

Kind 10,15 m²

Balkon zu 50% 3,12 m²

Gesamtwohnfläche 75,27 m²

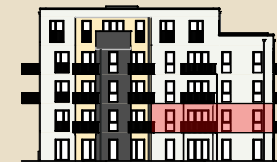
Haus 1

1. Obergeschoss

Süden



Westen



WE 09

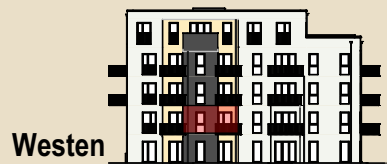
1.OG

3-Zimmer-Wohnung

Flur	10,13 m ²
Abstellraum	3,52 m ²
Bad	11,08 m ²
Wohnen/Kochen	24,24 m ²
Essen/Arbeiten	13,98 m ²
Schlafen	15,84 m ²
Kind	12,48 m ²
Balkon zu 50%	3,50 m ²

Gesamtwohnfläche 94,77 m²





Haus 1

1. Obergeschoss



WE 10

1,5-Zimmer-Wohnung

1.OG

Diele 5,97 m²

Abstellraum 2,65 m²

Bad 6,49 m²

Wohnen/Kochen/Essen 19,89 m²

Schlafen 9,70 m²

Balkon zu 50% 2,49 m²

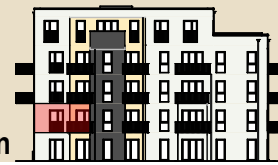
Gesamtwohnfläche

47,19 m²

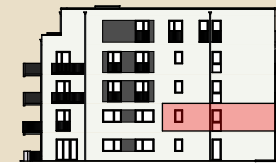
Haus 1

1. Obergeschoss

Westen



Norden



WE 11

1.OG

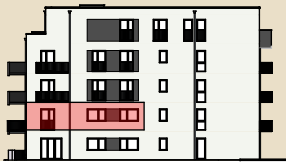
2-Zimmer-Wohnung

Diele	6,75 m ²
Abstellraum	2,51 m ²
Bad	5,93 m ²
Flur	4,62 m ²
Wohnen/Kochen/Essen	26,51 m ²
Schlafen	12,84 m ²
Balkon zu 50%	2,49 m ²

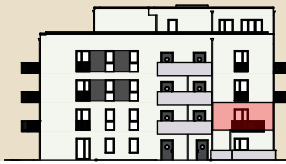
Gesamtwohnfläche 61,65 m²



Norden



Osten



Haus 1

1. Obergeschoss



WE 12

3-Zimmer-Wohnung

1.OG

Diele	6,96 m ²
Abstellraum	1,87 m ²
Bad	6,78 m ²
Flur	4,82 m ²
Wohnen/Kochen/essen	27,28 m ²
Schlafen	16,63 m ²
Kind	10,98 m ²
Balkon zu 50%	3,12 m ²

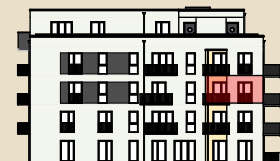
Gesamtwohnfläche

78,44 m²

Haus 1

2. Obergeschoss

Süden



Osten



WE 13

2.OG

3-Zimmer-Wohnung

Diele 4,81 m²

Abstellraum 5,10 m²

Flur 5,11 m²

Bad 6,29 m²

Wohnen/Kochen/Essen 26,30 m²

Schlafen 14,58 m²

Kind 12,01 m²

Balkon zu 50% 3,02 m²

Gesamtwohnfläche 77,22 m²



Süden



Haus 1

2. Obergeschoss



WE 14

3-Zimmer-Wohnung

2.OG

Abstellraum 1,89 m²

Flur 7,56 m²

Bad 5,77 m²

Wohnen/Kochen/essen 30,50 m²

Schlafen 15,90 m²

Kind 10,15 m²

Balkon zu 50% 3,06 m²

Gesamtwohnfläche

74,83 m²

Haus 1

2. Obergeschoss

Süden



Westen



WE 15

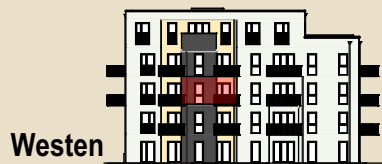
2.OG

4-Zimmer-Wohnung

Flur	7,42 m ²
Abstellraum	2,84 m ²
Bad	5,66 m ²
Wohnen/Kochen/Essen	36,96 m ²
Kind 1	14,00 m ²
Schlafen	16,75 m ²
Kind 2	10,36 m ²
Balkon zu 50%	2,20 m ²

Gesamtwohnfläche 96,19 m²





Haus 1

2. Obergeschoss



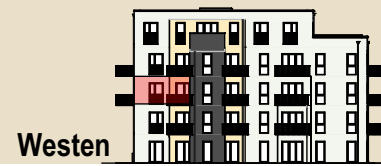
WE 16 **2.OG**
1,5-Zimmer-Wohnung

Flur	5,97 m ²
Abstellraum	2,65 m ²
Bad	6,49 m ²
Wohnen/Kochen/Essen	19,86 m ²
Schlafen	9,70 m ²
Balkon zu 50%	2,51 m ²

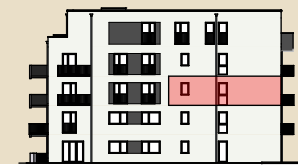
Gesamtwohnfläche **47,18 m²**

Haus 1

2. Obergeschoss



Westen



Norden

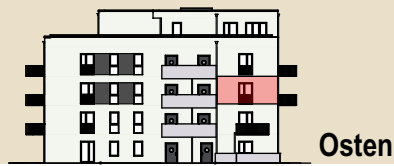
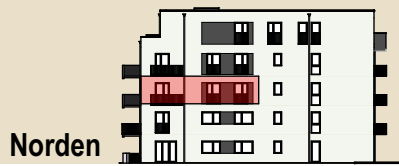
WE 17 2.OG

2-Zimmer-Wohnung

Diele	6,75 m ²
Abstellraum	2,51 m ²
Bad	5,93 m ²
Flur	4,64 m ²
Wohnen/Kochen/Essen	26,43 m ²
Schlafen	12,84 m ²
Balkon zu 50%	2,51 m ²

Gesamtwohnfläche 61,61 m²





Haus 1

2. Obergeschoss



WE 18 **2.OG**
3-Zimmer-Wohnung

Diele	6,96 m ²
Abstellraum	1,87 m ²
Bad	6,75 m ²
Flur	4,82 m ²
Wohnen/Kochen/Essen	27,27 m ²
Schlafen	16,63 m ²
Kind	10,99 m ²
Balkon zu 50%	3,06 m ²

Gesamtwohnfläche **78,35 m²**

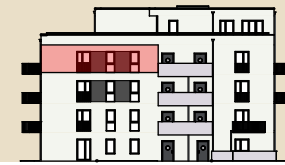
Haus 1

3. Obergeschoss

Süden



Osten



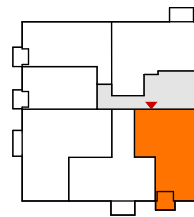
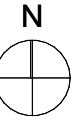
WE 19

3.OG

3-Zimmer-Wohnung

Diele	4,81 m ²
Abstellraum	5,11 m ²
Flur	5,11 m ²
Bad	6,29 m ²
Wohnen/Kochen/Essen	26,27 m ²
Schlafen	14,58 m ²
Kind	12,01 m ²
Balkon zu 50%	3,02 m ²

Gesamtwohnfläche 77,20 m²



Süden



Haus 1

3. Obergeschoss



WE 20

3-Zimmer-Wohnung

3.OG

Abstellraum	1,89 m ²
Flur	7,56 m ²
Bad	5,77 m ²
Wohnen/Kochen/Essen	30,58 m ²
Schlafen	15,90 m ²
Kind	10,15 m ²
Balkon zu 50%	3,14 m ²

Gesamtwohnfläche

74,99 m²

Haus 1

3. Obergeschoss

Süden



Westen



WE 21

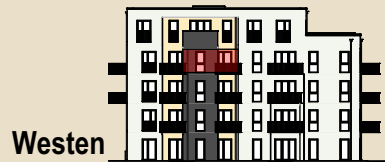
3.OG

4-Zimmer-Wohnung

Flur	7,42 m ²
Abstellraum	2,84 m ²
Bad	5,67 m ²
Wohnen/Kochen/Essen	36,96 m ²
Kind 1	14,00 m ²
Schlafen	16,75 m ²
Kind 2	10,33 m ²
Balkon zu 50%	2,27 m ²

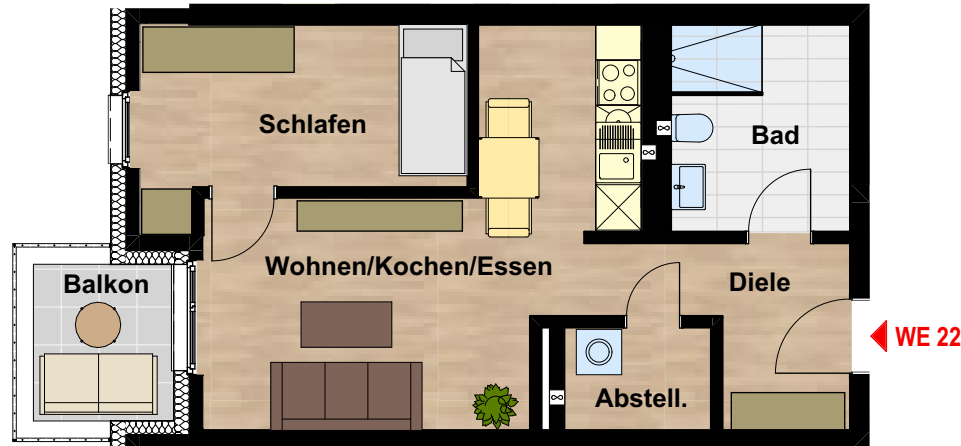
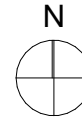
Gesamtwohnfläche 96,24 m²



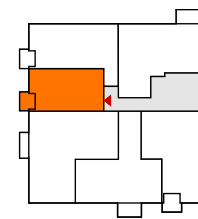


Haus 1

3. Obergeschoss



WE 22



WE 22

1,5-Zimmer-Wohnung

3.OG

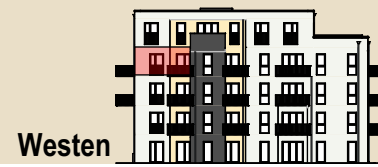
Diele	5,97 m ²
Abstellraum	2,64 m ²
Bad	6,49 m ²
Wohnen/Kochen/Essen	19,87 m ²
Schlafen	9,70 m ²
Balkon zu 50%	2,51 m ²

Gesamtwohnfläche

47,18 m²

Haus 1

3. Obergeschoss



Westen



Norden

WE 23 3.OG

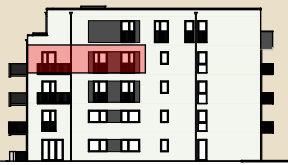
2-Zimmer-Wohnung

Diele	6,75 m ²
Abstellraum	2,51 m ²
Bad	5,93 m ²
Flur	4,63 m ²
Wohnen/Kochen/Essen	26,45 m ²
Schlafen	12,84 m ²
Balkon zu 50%	2,51 m ²

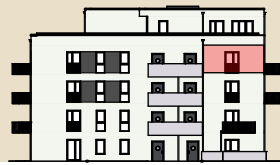
Gesamtwohnfläche 61,62 m²



Norden



Osten



Haus 1

3. Obergeschoss



WE 24

3.OG

3-Zimmer-Wohnung

Diele	6,96 m ²
Abstellraum	1,87 m ²
Bad	6,75 m ²
Flur	4,82 m ²
Wohnen/Kochen/Essen	27,27 m ²
Schlafen	16,63 m ²
Kind	10,99 m ²
Balkon zu 50%	3,06 m ²

Gesamtwohnfläche

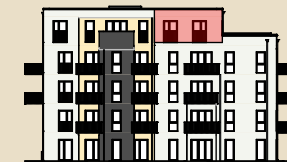
78,35 m²

Haus 1 Penthouse

Süden



Westen



WE 25

PH

3-Zimmer-Wohnung

Flur	8,52 m ²
Abstellraum	3,65 m ²
Bad	6,77 m ²
Kind	14,19 m ²
Wohnen/Kochen/Essen	34,53 m ²
Schlafen	14,28 m ²
Dachterrasse zu 50%	36,26 m ²

Gesamtwohnfläche 118,20 m²



Haus 1 Penthouse

Westen



Norden



WE 26

4-Zimmer-Wohnung

PH

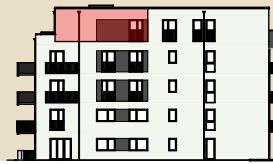
Flur	12,88 m ²
Abstellraum	3,52 m ²
Bad	8,65 m ²
Kind 1	13,65 m ²
Wohnen/Kochen/Essen	30,67 m ²
Schlafen	20,88 m ²
Kind 2	13,96 m ²
Balkon zu 50%	2,41 m ²

Gesamtwohnfläche

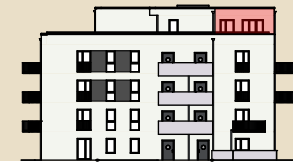
106,62 m²

Haus 1 Penthouse

Norden



Osten



WE 27

PH

2-Zimmer-Wohnung

Diele	9,74 m ²
Abstellraum	4,01 m ²
Bad	6,74 m ²
Wohnen/Kochen/Essen	27,62 m ²
Schlafen	16,88 m ²
Dachterrasse zu 50%	8,50 m ²

Gesamtwohnfläche 73,49 m²



Haus 2



Straßenansicht

Insgesamt 25 Wohnungen:

- * 8 x 2-Zimmer-Wohnungen
- * 14 x 3-Zimmer-Wohnungen
- * 3 x 4-Zimmer-Wohnungen

Gartenansicht



IHR NEUES ZUHAUSE IN DER ÜBERSICHT

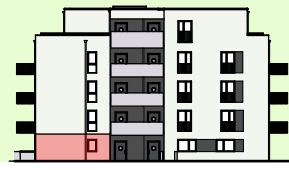
	2-Zi.-Whg.	3-Zi.-Whg.	4-Zi.-Whg.
Erdgeschoss	<input type="checkbox"/> WE 28, 32	<input type="checkbox"/> WE 29 (M), 30, 31, 33	
1. Obergeschoss	<input type="checkbox"/> WE 34, 37	<input type="checkbox"/> WE 35, 36, 38	
2. Obergeschoss	<input type="checkbox"/> WE 39, 43	<input type="checkbox"/> WE 40 (M), 41, 42, 44	
3. Obergeschoss	<input type="checkbox"/> WE 45, 48	<input type="checkbox"/> WE 46, 47, 49	
Penthouse			<input type="checkbox"/> WE 50, 51, 52

M= Maisonette-Wohnung über 2 Etagen

Haus 2

Erdgeschoss

Norden



Osten



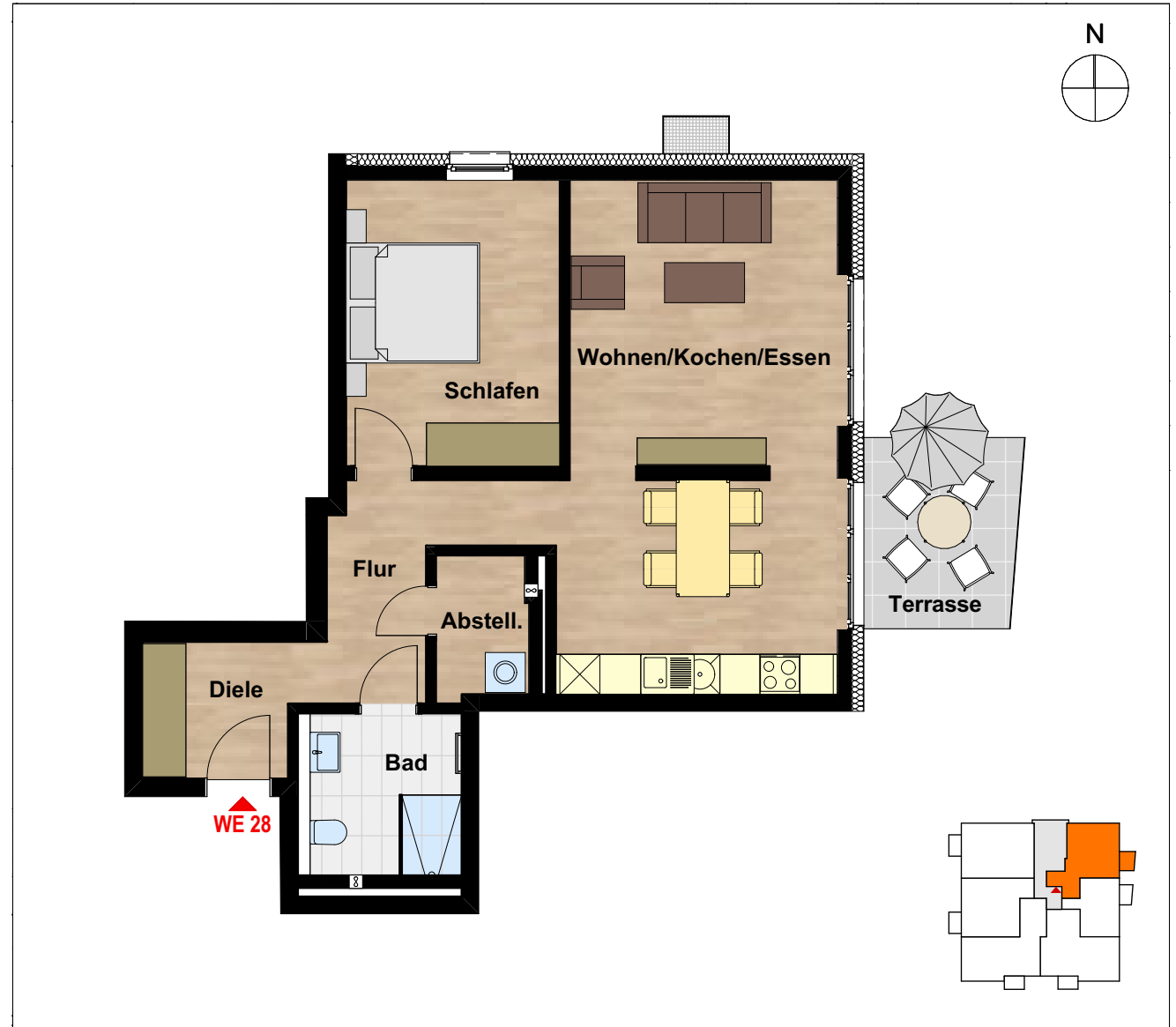
WE 28

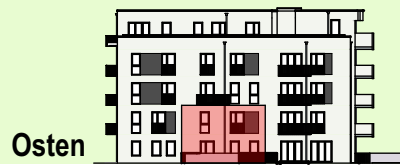
EG

2-Zimmer-Wohnung

Diele	4,49 m ²
Abstellraum	2,92 m ²
Flur	7,52 m ²
Bad	5,90 m ²
Wohnen/Kochen/Essen	31,78 m ²
Schlafen	13,77 m ²
Terrasse zu 50%	3,49 m ²

Gesamtwohnfläche 69,87 m²





Haus 2

Erdgeschoss



WE 29 EG + 1.OG

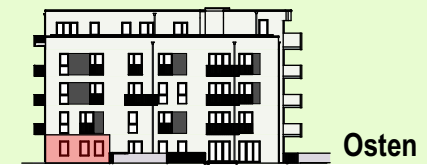
3-Zimmer-Maisonette-Wohnung

Diele	3,76 m ²
WC	3,20 m ²
Abstellraum	1,72 m ²
Kochen/Essen	14,63 m ²
Wohnen	20,64 m ²
Flur	5,26 m ²
Bad	5,05 m ²
Schlafen	15,06 m ²
Kind	12,80 m ²
Terrasse zu 50%	3,05 m ²

Gesamtwohnfläche 85,17 m²

Haus 2

Erdgeschoss



WE 30

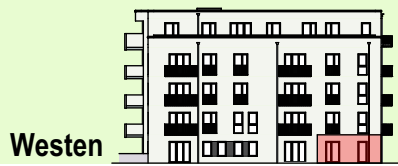
EG

3-Zimmer-Wohnung

Diele	8,14 m ²
Abstellraum	2,90 m ²
Bad	5,71 m ²
Schlafen	16,57 m ²
Wohnen/Kochen/Essen	32,77 m ²
Kind	13,41 m ²
Terrasse zu 50%	3,19 m ²

Gesamtwohnfläche 82,69 m²





Haus 2 Erdgeschoss



WE 31

EG

3-Zimmer-Wohnung

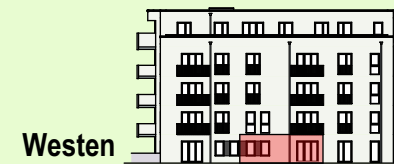
Diele	10,32 m ²
Abstellraum	2,21 m ²
Bad	5,64 m ²
Wohnen/Kochen/Essen	31,28 m ²
Schlafen	17,49 m ²
Kind	14,05 m ²
Terrasse zu 50%	3,19 m ²

Gesamtwohnfläche

84,18 m²

Haus 2

Erdgeschoss



WE 32

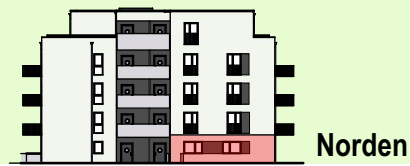
EG

2-Zimmer-Wohnung

Diele	5,54 m ²
Abstellraum	4,43 m ²
Flur	4,48 m ²
Bad	6,20 m ²
Schlafen	12,98 m ²
Wohnen/Kochen/Essen	37,98 m ²
Terrasse zu 50%	3,38 m ²

Gesamtwohnfläche 74,99 m²





Haus 2 Erdgeschoss



WE 33

3-Zimmer-Wohnung

EG

Diele	7,36 m ²
Abstellraum	3,48 m ²
Bad	7,10 m ²
Wohnen/Kochen/Essen	30,20 m ²
Schlafen	15,08 m ²
Kind	10,84 m ²
Terrasse zu 50%	3,38 m ²

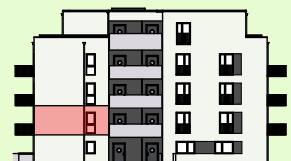
Gesamtwohnfläche

77,44 m²

Haus 2

1. Obergeschoss

Norden



Osten



WE 34

1.OG

2-Zimmer-Wohnung

Diele 4,49 m²

Abstellraum 2,92 m²

Flur 7,52 m²

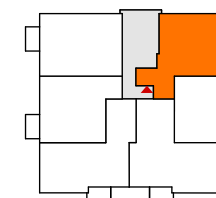
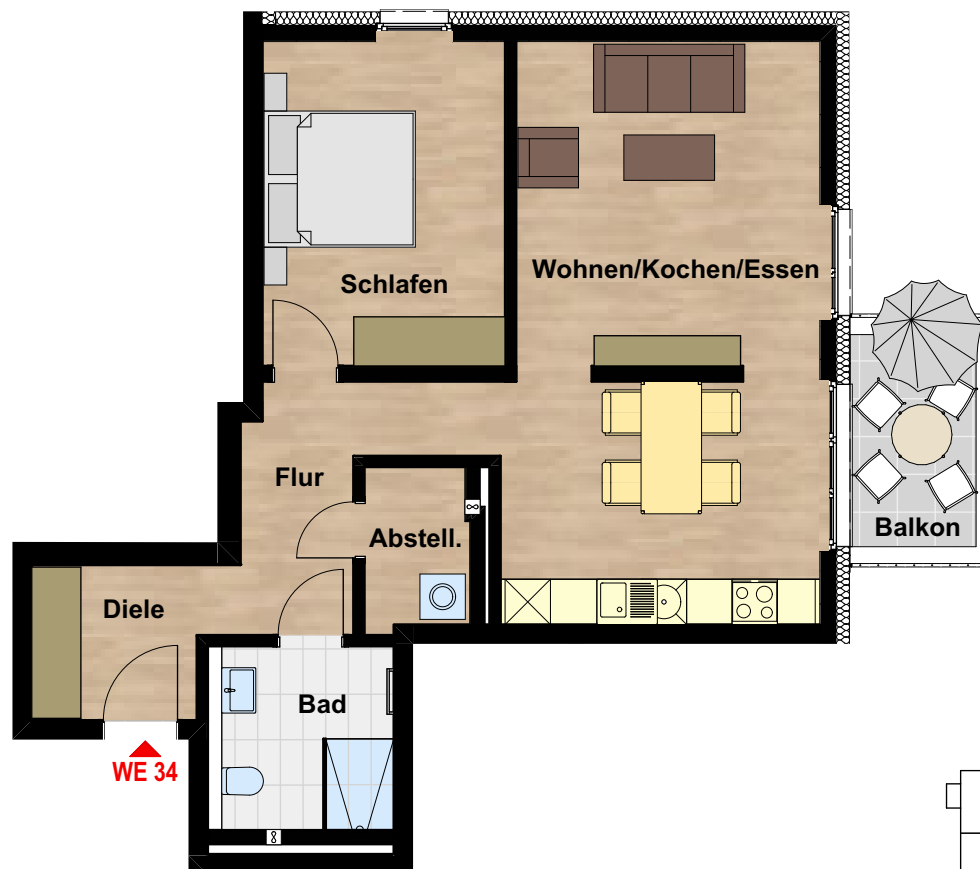
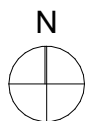
Bad 5,90 m²

Wohnen/Kochen/Essen 31,59 m²

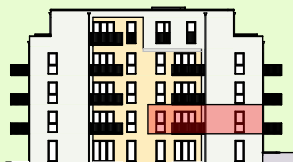
Schlafen 13,77 m²

Balkon zu 50% 3,19 m²

Gesamtwohnfläche 69,38 m²



Süden



Osten



WE 35

1.OG

3-Zimmer-Wohnung

Diele	11,57 m ²
Bad	6,90 m ²
Abstellraum	5,94 m ²
Wohnen/Kochen/essen	32,69 m ²
Schlafen	16,82 m ²
Kind	13,45 m ²
Balkon zu 50%	3,05 m ²

Gesamtwohnfläche

90,42 m²

Haus 2

1. Obergeschoss



Westen



Süden

WE 36

1.OG

3-Zimmer-Wohnung

Diele 10,34 m²

Abstellraum 2,21 m²

Bad 5,64 m²

Schlafen 17,50 m²

Kind 14,05 m²

Wohnen/Kochen/Essen 31,24 m²

Balkon zu 50% 3,05 m²

Gesamtwohnfläche 84,03 m²





Westen

Haus 2

1. Obergeschoss



WE 37 **1.OG**
2-Zimmer-Wohnung

Diele	5,54 m ²
Flur	4,48 m ²
Abstellraum	4,43 m ²
Bad	6,20 m ²
Wohnen/Kochen/essen	37,93 m ²
Schlafen	12,98 m ²
Balkon zu 50%	3,19 m ²

Gesamtwohnfläche **74,75 m²**

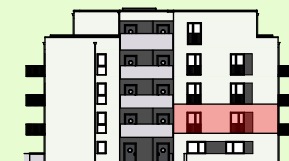
Haus 2

1. Obergeschoss

Westen



Norden



WE 38

1.OG

3-Zimmer-Wohnung

Diele 7,36 m²

Abstellraum 3,48 m²

Bad 7,10 m²

Schlafen 15,33 m²

Kind 11,09 m²

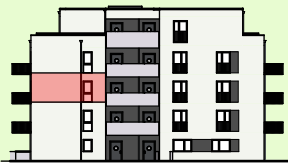
Wohnen/Kochen/Essen 30,41 m²

Balkon zu 50% 3,19 m²

Gesamtwohnfläche 77,96 m²



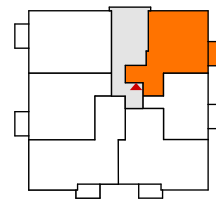
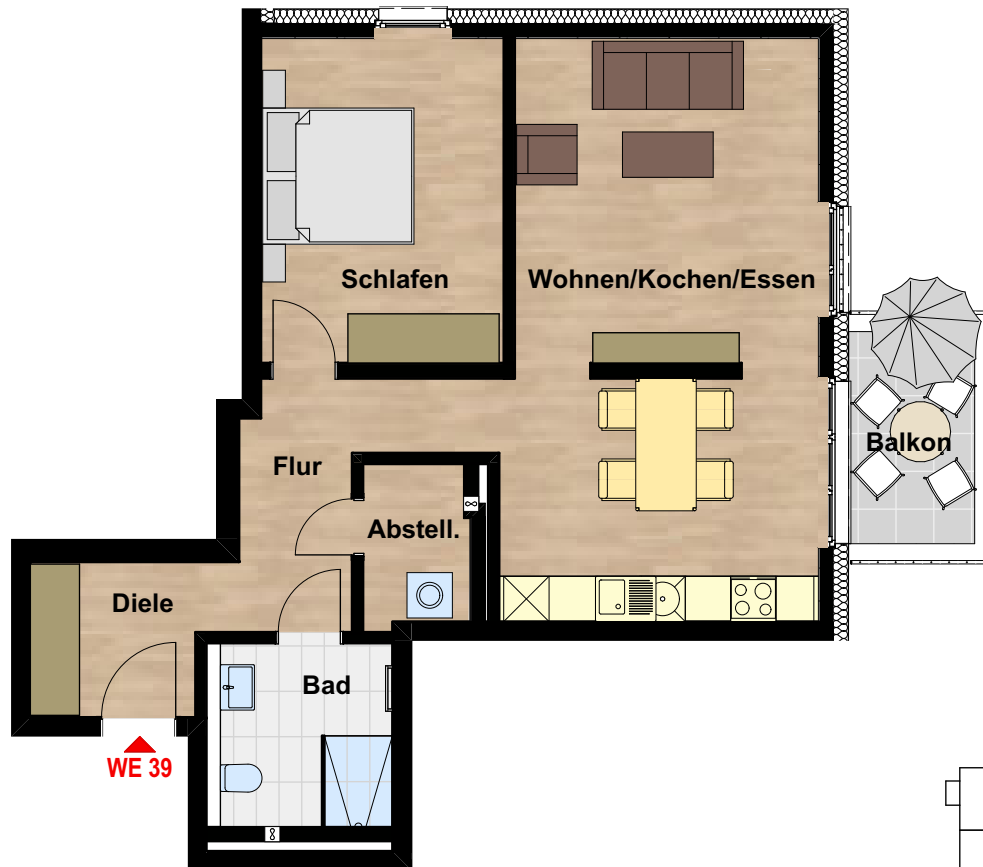
Norden



Osten

Haus 2

2. Obergeschoss



WE 39

2-Zimmer-Wohnung

2.OG

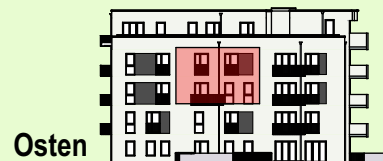
Diele	4,49 m ²
Bad	5,91 m ²
Abstellraum	2,94 m ²
Flur	7,52 m ²
Schlafen	13,77 m ²
Wohnen/Kochen/Essen	31,58 m ²
Balkon zu 50%	3,19 m ²

Gesamtwohnfläche

69,40 m²

Haus 2

2. Obergeschoss



WE 40 2.OG + 3.OG

3-Zimmer-Maisonette-Wohnung

Diele	3,76 m ²
Abstellraum	1,72 m ²
WC	3,20 m ²
Kochen/Essen	14,63 m ²
Wohnen	20,62 m ²
Abstellraum 2	3,56 m ²
Bad	5,02 m ²
Schlafen	15,03 m ²
Flur	5,29 m ²
Kind	13,02 m ²
Balkon zu 50%	3,13 m ²

Gesamtwohnfläche 88,98 m²





Haus 2

2. Obergeschoss



WE 41 **2.OG**
3-Zimmer-Wohnung

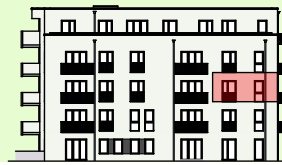
Diele	8,14 m ²
Abstellraum	2,90 m ²
Bad	5,71 m ²
Wohnen/Kochen/Essen	32,70 m ²
Schlafen	16,82 m ²
Kind	13,44 m ²
Balkon zu 50%	3,05 m ²

Gesamtwohnfläche **82,76 m²**

Haus 2

2. Obergeschoss

Westen



Süden



WE 42

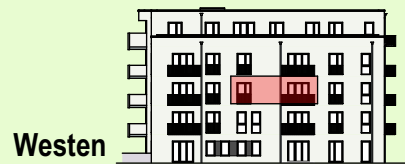
2.OG

3-Zimmer-Wohnung

Diele	10,32 m ²
Abstellraum	2,21 m ²
Bad	5,63 m ²
Schlafen	17,49 m ²
Wohnen/Kochen/Essen	31,25 m ²
Kind	14,04 m ²
Balkon zu 50%	3,05 m ²

Gesamtwohnfläche 83,99 m²





Haus 2

2. Obergeschoss



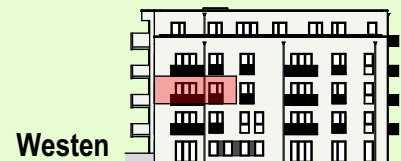
WE 43 **2.OG**
2-Zimmer-Wohnung

Diele	5,55 m ²
Abstellraum	4,43 m ²
Flur	4,48 m ²
Bad	6,20 m ²
Wohnen/Kochen/Essen	37,94 m ²
Schlafen	13,23 m ²
Balkon zu 50%	3,19 m ²

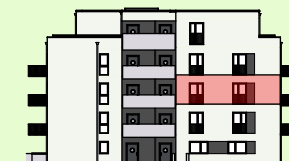
Gesamtwohnfläche **75,02 m²**

Haus 2

2. Obergeschoss



Westen



Norden

WE 44

2.OG

3-Zimmer-Wohnung

Diele 7,36 m²

Abstellraum 3,48 m²

Bad 7,10 m²

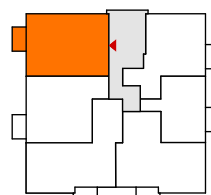
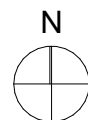
Kind 11,14 m²

Wohnen/Kochen/Essen 30,41 m²

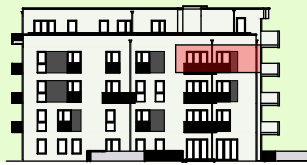
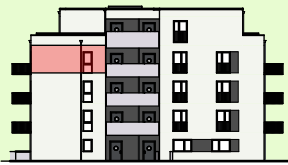
Schlafen 15,33 m²

Balkon zu 50% 3,19 m²

Gesamtwohnfläche 78,01 m²



Norden



Osten

Haus 2 3. Obergeschoss



WE 45

2-Zimmer-Wohnung

3.OG

Diele	4,48 m ²
Bad	5,91 m ²
Abstellraum	2,94 m ²
Flur	7,52 m ²
Schlafen	13,77 m ²
Wohnen/Kochen/Essen	31,56 m ²
Balkon zu 50%	3,19 m ²

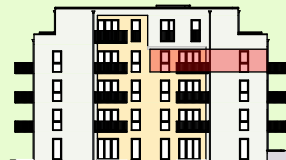
Gesamtwohnfläche

69,37 m²

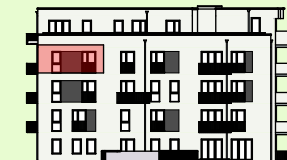
Haus 2

3. Obergeschoss

Süden



Osten



WE 46

3.OG

3-Zimmer-Wohnung

Diele 8,14 m²

Abstellraum 2,90 m²

Bad 5,71 m²

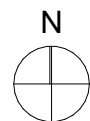
Wohnen/Kochen/Essen 32,70 m²

Schlafen 16,79 m²

Kind 13,44 m²

Balkon zu 50% 3,05 m²

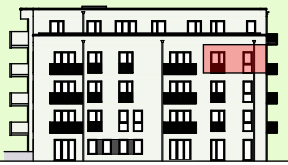
Gesamtwohnfläche 82,73 m²



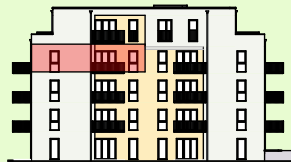
WE 46



Westen



Süden



Haus 2 3. Obergeschoss



WE 47

3.OG

3-Zimmer-Wohnung

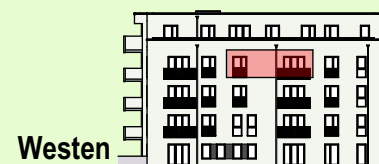
Diele	10,32 m ²
Bad	5,64 m ²
Abstellraum	2,21 m ²
Wohnen/Kochen/Essen	31,25 m ²
Schlafen	17,47 m ²
Kind	14,04 m ²
Balkon zu 50%	3,05 m ²

Gesamtwohnfläche

83,98 m²

Haus 2

3. Obergeschoss



WE 48

3.OG

2-Zimmer-Wohnung

Diele 5,54 m²

Abstellraum 4,41 m²

Flur 4,48 m²

Bad 6,20 m²

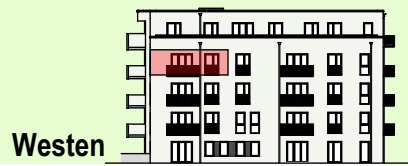
Wohnen/Kochen/Essen 37,93 m²

Schlafen 13,21 m²

Balkon zu 50% 3,19 m²

Gesamtwohnfläche 74,96 m²





Westen



Norden

Haus 2

3. Obergeschoss



WE 49 **3.OG**
3-Zimmer-Wohnung

Diele	7,36 m ²
Bad	7,10 m ²
Abstellraum	3,48 m ²
Wohnen/Kochen/Essen	30,38 m ²
Schlafen	15,30 m ²
Kind	11,06 m ²
Balkon zu 50%	3,19 m ²

Gesamtwohnfläche **77,87 m²**

Haus 2 Penthouse

Süden



Osten



WE 50

PH

4-Zimmer-Wohnung

Diele 15,98 m²

Abstellraum 5,15 m²

Kind 1 13,02 m²

Schlafen+Ankleide 19,61 m²

Bad 7,57 m²

Kind 2 11,55 m²

Wohnen/Kochen/Essen 39,06 m²

Dachterrasse zu 50% 18,63 m²

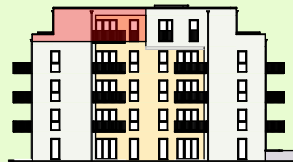
Gesamtwohnfläche 130,57 m²



Westen



Süden



Haus 2 Penthouse



WE 51

4-Zimmer-Wohnung

PH

Diele	11,14 m ²
Bad	7,59 m ²
Abstellraum	2,25 m ²
Wohnen/Kochen/Essen	29,08 m ²
Schlafen	11,35 m ²
Ankleide	8,04 m ²
Kind 1	15,91 m ²
Kind 2	15,82 m ²
Balkon zu 50%	3,05 m ²
Dachterrasse	9,66 m ²

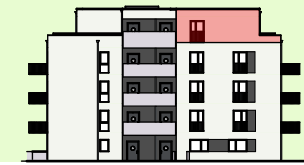
Gesamtwohnfläche 113,89 m²

Haus 2 Penthouse

Westen



Norden



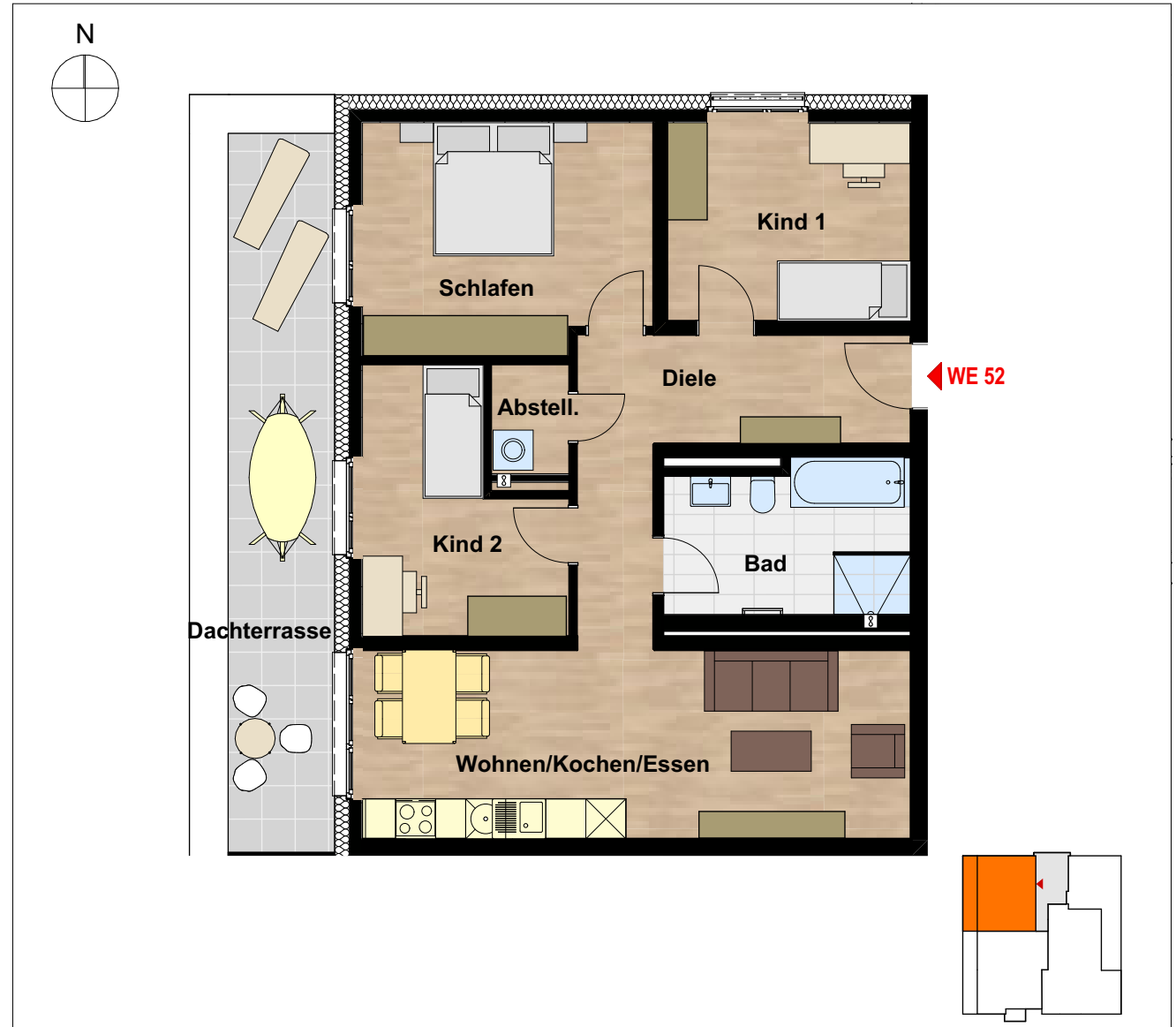
WE 52

PH

4-Zimmer-Wohnung

Diele	11,67 m ²
Abstellraum	1,89 m ²
Kind 1	11,17 m ²
Schlafen	15,02 m ²
Bad	8,07 m ²
Kind 2	10,25 m ²
Wohnen/Kochen/Essen	23,61 m ²
Dachterrasse zu 50%	9,22 m ²

Gesamtwohnfläche 90,90 m²



Tiefgaragenstellplätze Haus 1 + 2



WOHNEN IN BESTER LAGE

NEUBAU VON 52 HOCHWERTIGEN MIETWOHNUNGEN



Alle Angaben ohne Gewähr. Irrtümer, insbesondere Druckfehler, sind vorbehalten.

Stand 09/2023

Wohnen Heinrich der Löwe Baufeld C GmbH & Co. KG

Engelhardstraße 5

38122 BS

Telefon: 0531-2 87 30 40

info@mt-massivhaus.de